

УТВЕРЖДЕНО

Решением внеочередного общего собрания членов
Ассоциации саморегулируемая организация
«Балтийское объединение проектировщиков»
от 20 мая 2016 года (протокол № 12-ОСЧ/П/16)

Председательствующий на Общем собрании

/Загускин Н.Н.

Секретарь Общего собрания

/Любимов М.В.



ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

**Ассоциации саморегулируемая организация
«Балтийское объединение проектировщиков»**

г.Санкт-Петербург
2016 год

1. Общие положения

1.1. Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

1.2. Саморегулирование в соответствии с законодательством РФ осуществляется на условиях объединения субъектов предпринимательской деятельности в саморегулируемые организации с соблюдением требований Федерального закона «О саморегулируемых организациях», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Ассоциации, общепринятых правил деловой этики.

1.3. Саморегулируемые организации в области архитектурно-строительного проектирования - некоммерческие организации, сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которые основаны на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих работы по подготовке проектной документации.

1.4. Настоящие Правила регулируют принципиальные вопросы осуществления саморегулирования членами Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение проектировщиков» (далее – «Ассоциация», «саморегулируемая организация»):

- определяют принципы и правила взаимоотношений между членами саморегулируемой организации, а также между ее членами и самой саморегулируемой организацией;

- устанавливают требования к предпринимательской деятельности членов саморегулируемой организации;

- устанавливают принципы и правила обеспечения информационной открытости деятельности членов саморегулируемой организации, затрагивающей права и законные интересы любых лиц;

- определяют общие принципы установления и применения мер ответственности в отношении членов саморегулируемой организации за нарушение требований настоящих правил.

1.5. Настоящие Правила саморегулирования, изменения к ним утверждаются решениями Общих собраний членов Ассоциации и считаются принятыми саморегулируемой организацией, если за их принятие проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов такой организации, и вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия (ч.13 ст.55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.6. Устанавливаемые настоящими Правилами требования к осуществлению членами саморегулируемой организации предпринимательской деятельности, обязательны для выполнения всеми членами саморегулируемой организации.

2. Основные цели и принципы осуществления саморегулирования

2.1. Основными целями саморегулируемой организации являются:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;
- повышение качества выполнения работ по подготовке проектной документации.

Виды работ по подготовке проектной документации, которые включены в утвержденный решением Общего собрания членом Ассоциации «Перечень видов работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» могут выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ.

2.2. Саморегулируемая организация должна придерживаться следующих принципов в своей деятельности:

2.2.1. осуществлять свою деятельность, основываясь на принципах порядочности, добросовестности, разумности и справедливости во взаимоотношениях со всеми участниками саморегулируемой организации, саморегулируемой организацией и заказчиками (потребителями) результатов работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

руководствоваться принципами презумпции добросовестности участников гражданского оборота с целью сохранения и повышения общественного доверия к субъектам предпринимательской деятельности, работающим в области архитектурно-строительного проектирования;

2.2.2. поддерживать принципы честной, добросовестной конкуренции, основанной на качестве и профессионализме выполнения работ по подготовке проектной документации;

2.2.3. защищать законные интересы членом саморегулируемой организации на любых уровнях, включая государственный;

2.2.4. осуществлять контроль за деятельностью членом саморегулируемой организации и адекватно применять меры дисциплинарного воздействия в соответствии с процедурами и правилами устанавливаемыми законодательством и внутренними документами Ассоциации.

2.2.5. не создавать ситуации, влекущие возникновение или создающие угрозу возникновения конфликта интересов членом саморегулируемой организации.

3. Требования к осуществлению членами саморегулируемой организации предпринимательской деятельности

3.1. В условия договоров подряда на выполнение проектных работ, заключаемых членами Ассоциации с заказчиками (потребителями), члены саморегулируемой организации не должны включать:

3.1.1. условия, ущемляющие права потребителей по сравнению с правилами, установленными законами или иными правовыми актами;

3.1.2. условия, обуславливающие приобретение одних работ, услуг или товаров, обязательным приобретением иных работ, услуг или товаров;

3.1.3. условия, обуславливающие удовлетворение требований потребителей, предъявляемых в течение гарантийного срока, условиями, не связанными с недостатками работ, услуг или товаров, а также иные условия нарушающие интересы заказчиков проектных работ.

3.2. Требования к условиям договоров подряда на выполнение проектных работ, заключаемым членами Ассоциации с заказчиками (потребителями):

3.2.1. при заключении договоров подряда на выполнение проектных работ проектная организация обязана руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации, в том числе требованиями параграфа 4 Главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае, если договор подряда на выполнение проектных работ заключается для государственных или муниципальных нужд, то проектная организация обязана также руководствоваться нормами Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»..

3.2.2. по договору подряда на выполнение проектных работ проектная организация обязана по заданию заказчика разработать техническую документацию;

3.2.3. по договору подряда на выполнение проектных работ проектная организация обязана согласовывать готовую техническую документацию с заказчиком, а при необходимости вместе с заказчиком - с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления;

3.2.4. в договоре подряда на разработку проектной документации должен быть указан номер, дата выдачи свидетельства о допуске к выполнению работ по подготовке проектной документации подрядчиком. Если для выполнения работ по подготовке проектной документации не требуется получение свидетельства о допуске, то на это указывается в договоре подряда на разработку проектной документации.

3.2.5. договор подряда на выполнение проектных работ должен содержать информацию о членстве организации выполняющей работы по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации.

3.3. В целях повышения размера обеспечения имущественной ответственности членом саморегулируемой организации в качестве обязательного устанавливается требование о

страховании членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Помимо установления требования о страховании членами Ассоциации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков выполняемых ими работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Ассоциация вправе дополнительно осуществлять коллективное страхование гражданской ответственности своих членов в отношении тех же страховых рисков. Указанное в настоящем пункте страхование обеспечивает удовлетворение требований потерпевших лиц в случае, если для этого недостаточно страховой суммы, определенной договором страхования, заключенным отдельным членом Ассоциации.

Порядок и критерии выбора страховщика для осуществления страхования в соответствии с настоящим пунктом, а также условия такого страхования определяются Советом Ассоциации.

По решению Совета Ассоциации может быть установлено в качестве обязательного требование о страховании членами саморегулируемой организации иных рисков связанных с осуществлением работ по выполнению инженерных изысканий, а также требование о страховании от несчастных случаев и болезней работников индивидуального предпринимателя и (или) юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации.

Требования к страхованию членами саморегулируемой организации ответственности, рисков или жизни и здоровья своих работников, а также условия соответствующего страхования и порядок заключения договоров страхования, определяются локальными нормативными актами утверждаемыми Советом Ассоциации.

3.4. В целях повышения качества работ по подготовке проектной документации выполняемых членами саморегулируемой организации Советом Ассоциации в качестве обязательного может устанавливаться требование о наличии у членов сертификатов соответствия работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификатов системы управления качеством таких работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации.

3.5. Реклама, распространяемая членами саморегулируемой организации, должна соответствовать общим требованиям к рекламе, устанавливаемым согласно ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

4. Требования к исполнителям работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, относительно предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками этих работ, пользователями результатов этих работ.

4.1. Саморегулируемая организация оказывает содействие своим членам в части предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками и пользователями результатов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при возникновении аварий.

При этом под разрешением конфликтных ситуаций понимаются действия заинтересованных лиц [1] по определению обстоятельств имеющих значение для установления причин возникновения аварийной ситуации, лиц, действия (или бездействие) которых повлекли наступление аварийной ситуации, вида и размера вреда причиненного вследствие аварийной ситуации, а также способов и мер, направленных на мирное урегулирование возникшей конфликтной ситуации либо на разрешение споров в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. Для целей настоящих Правил аварийной ситуацией (аварией) признаются:

4.2.1. обрушение, разрушение, нарушение конструктивной целостности или существенное ухудшение эксплуатационных характеристик объекта капитального строительства, здания, строения, сооружения или иного объекта, на котором членом саморегулируемой организации проводились либо проводятся работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

4.2.2. причинение вреда жизни, здоровью или имуществу физического лица (в том числе жизни, здоровью или имуществу работника собственника объекта капитального строительства,

концессионера, застройщика, технического заказчика, члена саморегулируемой организации, выполняющего соответствующие работы), имуществу юридического лица в процессе выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

4.2.3. любое иное событие, которое находится или может находиться в причинно-следственной связи с выполнением членом саморегулируемой организации работ, если вследствие такого события причинен или потенциально может быть причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации.

4.3. Для целей содействия членам саморегулируемой организации в предупреждении и разрешении конфликтных ситуаций с заказчиками и пользователями результатов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, саморегулируемая организация привлекает специализированную организацию на основании договора об оказании услуг по содействию членам саморегулируемой организации в предупреждении и разрешении конфликтных ситуаций с заказчиками и пользователями результатов работ (Далее – «Аварийный комиссариат»).

4.4. Основными функциями Аварийного комиссариата являются:

4.4.1. участие в мероприятиях направленных на установление причин Аварийной ситуации;

4.4.2. фиксация следов аварийной ситуации;

4.4.3. участие в мероприятиях, направленных на установление круга лиц, жизни, здоровью или имуществу которых был причинен или может быть причинен вред вследствие аварийной ситуации;

4.4.4. участие в мероприятиях, направленных на оценку размера вреда, причиненного вследствие аварийной ситуации;

4.4.5. участие в переговорах по вопросу об устранении последствий Аварийной ситуации в случаях, если установлено, что Аварийная ситуация произошла вследствие недостатков работ выполненных членом саморегулируемой организации и у такого члена саморегулируемой организации имелось выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к данным работам.

4.4.6. консультирование членов саморегулируемой организации о возможных мероприятиях, позволяющих в процессе строительной деятельности предотвратить возникновение конфликтных и аварийных ситуаций, а также при их возникновении не допустить развитие негативных последствий для минимизации возможного ущерба;

4.4.7. выдача членам саморегулируемой организации рекомендаций в отношении мероприятий предотвращающих развитие аварийной ситуации;

4.5. В случае возникновения аварийной ситуации член саморегулируемой организации обязан:

4.5.1. незамедлительно (не позднее одного часа с момента происшествия) в письменной форме уведомлять саморегулируемую организацию и аварийный комиссариат обо всех случаях аварийных ситуаций и привлечь саморегулируемую организацию к участию в мероприятиях, связанных с урегулированием аварийной ситуации.

4.5.2. обеспечить участие аварийного комиссариата во всех мероприятиях, проводимых при установлении обстоятельств аварийных ситуаций, в том числе:

- при фиксации следов аварии (включая документальную фиксацию, фото- и видеосъемку), повреждений имущества физических и юридических лиц, которые возникли или могли возникнуть по причине аварии;

- при проведении совещаний, комиссий, осмотров и иных мероприятий, направленных на установление причин произошедшей аварии, определение круга лиц здоровью или имуществу которых был причинен ущерб и размера причиненного ущерба.

4.5.3. следовать рекомендациям Аварийного комиссариата при совершении любых действий, связанных с урегулированием аварийной ситуации.

4.5.4. подписывать любые акты, отчеты, протоколы, иные документы, в которых отражаются причины произошедшей аварии, круг лиц, здоровью или имуществу которых был причинен ущерб или размер причиненного ущерба, только совместно с представителем аварийного комиссариата, а в случае если подписание документа

представителем аварийного комиссариата невозможно – предоставить аварийному комиссариату надлежащим образом заверенную копию подписанного членом саморегулируемой организации документа.

4.6. Договор с лицом, которому передаются функции аварийного комиссариата, заключается Директором саморегулируемой организации на основании решения Совета Ассоциации.

4.7. В целях предупреждения и оперативного разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками, пользователями результатами (потребителями) работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, исполнители этих работ, являющиеся членами саморегулируемой организации, обязаны:

4.7.1. в срок не позднее 30 дней с даты получения рассматривать письменные обращения, жалобы и требования заказчиков и потребителей по вопросам, связанным с выполнением работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также в 5-дневный срок уведомить Ассоциацию о получении таких жалоб и требований;

4.7.2. обеспечивать объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращений, жалоб и требований заказчиков и потребителей;

4.7.3. по результатам рассмотрения обращений, жалоб и требований заказчиков и потребителей направлять последним мотивированный письменный ответ по существу вопросов поставленных в обращении (жалобе, требовании);

4.7.4. своевременно и в кратчайший срок принимать меры, направленные на восстановление выявленных по результатам рассмотрения обращений (жалоб, требований) нарушенных прав, и законных интересов заказчиков работ по подготовке проектной документации (потребителей).

5. Ответственность за нарушение членами саморегулируемой организации требований и положений настоящих правил

5.1. Убытки, причиненные потребителю вследствие нарушения его права на свободный выбор работ, услуг или товаров, а также возникшие вследствие нарушения иных положений настоящих Правил, возмещаются исполнителем работ по подготовке проектной документации самостоятельно с соблюдением установленного законом порядка.

[1] Для целей настоящих Правил саморегулирования заинтересованными лицами признаются застройщик, заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства, саморегулируемая организация, аварийный комиссариат, уполномоченный орган государственной власти, на который возложены функции по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, лица, которым был причинен вред вследствие аварийной ситуации)