

Скорая помощь для строителей

Многие знакомы с работой аварийного комиссариата при ДТП, который помогает участникам инцидента избежать многих проблем. К сожалению, происшествия на строительных площадках часто во много раз превосходят автомобильные по тяжести и юридической сложности последствий. Помочь компаниям – членам СРО уладить взаимные претензии с третьими лицами и страховыми компаниями должен аварийный комиссариат в области строительства. Об идее создания такого аварийного комиссариата рассказывает Антон Мороз, член Совета СРО НП «Балтийский строительный комплекс».



Специалисты службы аварийного комиссариата, которые выезжают на место ДТП, объективно фиксируют все обстоятельства происшествия, оказывают помощь автовладельцу в правильном оформлении первичных документов, помогают ему справиться с психологическим давлением со стороны других участников ДТП.

Сходные задачи призван решать и аварийный комиссариат в области строительства, который вводится в практику СРО НП «Балтийский строительный комплекс». Механизмы саморегулирования уже применяются на всех уровнях строительной отрасли: компании работают на основании допусков, выданных СРО, проходят первые проверки компаний – членом СРО, решаются наиболее проблемные отрасли, идет активная работа по совершенствованию законодательства. В частности, новой редакцией правил саморегулирования, недавно принятой на Общем собрании членом СРО НП «Балтийский строительный комплекс», введены положения, представляющие собой дополнительную систему гарантий как интересов лиц, которым может быть причинен вред вследствие недостатков строительного объекта, так и интересов самих членов Партнерства при возникновении аварийных ситуаций. Новое положение создает нормативную базу для привлечения в случае аварии специализированного субъекта – аварийного комиссариата. Известно, что подобные структуры создаются и привлекаются страховыми компаниями для оперативного разрешения страховых случаев. Они фиксируют следы произошедшего инцидента, предварительно определяют круг пострадавших лиц, предварительно оценивают причиненный ущерб. Аварийный ко-

миссариат в строительстве представляет собой структуру с аналогичными целями: его специалистами производятся фото- и видеотекстовые следы произошедшей аварии, предварительно оценивается нанесенный ущерб, а также оказывается помощь – в том числе юридическая – членом СРО, тем или иным образом связанным с произошедшей аварийной ситуацией.

Несмотря на то что в каждом отдельном случае саморегулируемая организация исходит из презумпции добросовестности всех субъектов, связанных с урегулированием аварийной ситуации, создание аварийного комиссариата является необходимой мерой. Привлечение аварийного комиссариата позволит оперативно, объективно и независимо фиксировать все обстоятельства, связанные с аварийной ситуацией. Аварийный комиссариат также призван способствовать установлению наличия причинно-следственной связи между фактом причинения вреда и фактом проведения работ компаниями – членом СРО.

Деятельность аварийного комиссариата подразумевает как выезд на место инцидента, так и работу со всеми сторонами, причастными либо к возникновению аварии, либо к расследованию ее причин, либо к вынесению решения. Это и работа с надзорными органами и с заказчиками, и работа с субподрядчиками, и в конечном итоге, при необходимости, помощь и представление интересов членом СРО в ходе судебных разбирательств.

Конечно, сюда необходимо включить и взаимодействие со страховой компанией, и весь комплекс необходимых работ, связанных с анализом строительных материалов, использованных при строительстве. Если есть необходимость проведения экспертизы, лабораторных исследований,

результаты которых могут использоваться как аргумент для судебных прений, сотрудники аварийного комиссариата могут подсказать как заказчику, так и подрядчику, какие именно материалы подлежат исследованию и на какой предмет. Конечно, экспертиза – это очень дорогостоящее мероприятие, но и ущерб в строительстве может составлять многие миллионы.

Когда на строительной площадке происходит инцидент, зачастую и подрядчики, и заказчики просто не знают, что им делать. Это связано как с незнанием действующего законодательства, так и с возможными негативными последствиями для всех сторон, причастных к аварии. В результате неразберихи, возникающей после аварии, теряется возможность хладнокровно выяснить ее причину, а спустя несколько дней, когда место аварии уже подверглось различным воздействиям (что-то разобрали, что-то, возможно, похищено и т. д.), мы лишаемся фактов, которые бы позволили установить реальные причины возникшей ситуации. Строители не сталкиваются с авариями ежедневно, для них это является мощным стрессовым фактором, и как раз сотрудники аварийного комиссариата, готовые к чрезвычайным ситуациям, могут зафиксировать следы аварии беспристрастно, чтобы не возникало никаких дополнительных вопросов ни у страховой компании, ни у государственных надзорных органов, ни у заказчиков.

Необходимо также отметить, что в Уставе саморегулируемых организаций записано, что одной из целей СРО является осуществление контроля за соблюдением стандартов и правил, которые являются обязательными для членом СРО. В конечном итоге, аварийный комиссариат является эффективным механизмом, который

мнение



Александр Гримитин, директор СРО НП «Инженерные системы – монтаж», профессор, д.т.н.:

– Введение института аварийного комиссариата в строительстве, на мой взгляд, – очень важная и своевременная инициатива. К сожалению, когда на строительной площадке случается беда, людям трудно сразу сориентироваться и правильно оценить обстановку, и потрясение, вызванное произошедшим инцидентом, мешает им действовать правильно. Сотрудники аварийного комиссариата, опытные профессионалы, знакомые и со строительной спецификой, и с порядком процедур, проводимых правоохранительными органами, и с особенностями законодательства в строительной отрасли, не допустят паники и хаоса на месте инцидента – это, как мне кажется, самое главное. Они проведут работу по документированию следов аварии, смогут оперативно проконсультировать членом саморегулируемой организации, в той или иной степени имеющих отношение к произошедшему, о том, что необходимо предпринять в первую очередь. Они также помогут выяснить, есть ли связь между действиями компании – члена СРО и произошедшим инцидентом, при необходимости примут участие в организации независимой экспертизы. Уверен, что аварийный комиссариат действительно поможет строителям, оказавшимся в трудной ситуации.

может обеспечить помощь членом СРО в соблюдении стандартов и правил саморегулирования, в том числе и в тех ситуациях, когда уже произошла авария.

Помимо этого, среди функций СРО можно также назвать представление интересов членом СРО в их отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления и осуществление взаимодействия с такими органами. При возникновении чрезвычайных ситуаций аварийный комиссариат призван облегчить выполнение и этой функции.

Таким образом, основная задача деятельности аварийного комиссариата – помочь членом саморегулируемой организации, всем заинтересованным физическим и юридическим лицам урегулировать последствия аварийных ситуаций. Внедрение института аварийного комиссариата в повседневную практику поможет выработать взвешенное и справедливое решение в каждом конкретном аварийном случае, исключить возможность мошенничества и избежать возможных злоупотреблений.

На правах рекламы

мнение



Алексей Белоусов, вице-президент СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», координатор НОСТРОЙ по СЗФО, депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга:

– Идея привлечения к сотрудничеству с саморегулируемыми и страховыми организациями аварийных комиссаров – мера очень своевременная и нужная, поскольку при возникновении чрезвычайных ситуаций на строительных площадках необходимо опираться на мнение независимых профессиональных экспертов. Аварийные комиссариаты, в состав которых войдут представители всех заинтересованных сторон, смогут улаживать взаимные претензии и объективно фиксировать обстоятельства и последствия ЧП на стройплощадках. Кроме того, благодаря деятельности аварийных комиссариатов к расследованию обстоятельств происшествий будут привлекаться и непосредственные участники процесса – сами строители. В результате такого взаимодействия вопросы обеспечения безопасности строительства будут решаться наиболее эффективным образом.