



Перспективы саморегулирования

О перспективах саморегулирования рассказывает член Совета Некоммерческого партнерства «Балтийский строительный комплекс» Антон Мороз

Первоочередные задачи СРО

Одной из главных задач, стоящих сегодня перед саморегулируемыми организациями, является выработка норм, правил и стандартов строительства, вплотную связанных с существующими на сегодняшний день техническими регламентами, СНиП и ТСН, а также контроль за неукоснительным соблюдением этих правил членами СРО.

Со времени принятия закона о техническом регулировании в 2002 году регламентов, которые полностью определяли бы правила игры в строительной отрасли, до сих пор нет; существующие стандарты, нормы и правила имеют ограниченное применение, а с 1 июля 2010 года переходят в разряд документов добровольного применения. Последние десять лет в России не создавались нормативы по строительству, однако любая проектная компания, которая хочет, например, использовать новые технологии и при этом получить одобрение заказчика, должна обеспечить соответствие своего проекта существующим нормативам.

Чтобы подвести под новые технологии нормативную базу, в саморегулируемых организациях Балтийского объединения ведется работа по созданию и согласованию необходимых методических документов. В их разработке участвуют НП «БСК», «БОП» и «БОИ», производители строительных материалов, представители Инженерной секции Союза ученых Санкт-Петербурга, профильные научно-исследовательские институты.

Основная задача, которая сегодня стоит перед саморегулируемыми организациями, связана с созданием критериев, которые будут предложены к принятию как стандарты СРО.

Компенсационный фонд

Все компании, получающие в рамках саморегулируемых организаций допуски к различным видам работ, делают взносы в компенсационный фонд, созданный для компенсации возможного вреда, возникшего в результате деятельности какого-либо члена СРО. В случае возникновения ситуации, когда причиненный вред оплачивается из компенсационного фонда, остальные участники организации в рамках субсидиарной ответственности должны предпринять финансовые усилия по восполнению фонда до прежнего уровня. Таким образом, все без исключения участники СРО заинтересованы в том, чтобы каждый выполнял свою работу максимально качественно. Необходимо также отметить, что обязательным условием членства в саморегулируемой организации является страхование компаниями своей ответственности.

Будущее саморегулирования

Уже сегодня сотни проектных и изыскательских компаний объединены в саморегулируемые организации; в частности, в НП «Балтийский строительный комплекс» на данный момент более 2000 членов, в «Балтийском объединении проектировщиков» – более 700, в «Балтийском объединении изыскателей» – более 150. Кроме того, только компании – члены СРО смогут осуществлять мероприятия в области энергетического обследования в рамках выполнения Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности». Это огромная работа, и Балтийское объединение примет в ней самое непосредственное участие: в ряду уже существующих некоммерческих партнерств «Балтийский



На снимке: Антон Мороз

строительный комплекс», «Балтийское объединение проектировщиков» и «Балтийское объединение изыскателей» появилось НП «БалтЭнергоЭффект», члены которого будут выполнять мероприятия по энергообследованию, призванные обеспечить выполнение федерального закона об энергосбережении.

Помимо этого, саморегулирование станет повседневной практикой и в области обеспечения пожарной безопасности. Сейчас завершается создание и подготовка необходимых документов для государственной регистрации некоммерческого партнерства «Балтийское объединение специализированных подрядчиков в области обеспечения пожарной безопасности», «БалтСпецПожБезопасность».

Убежден, что на сегодняшний день для подавляющего большинства участников рынка очевидно, что институт саморегулирования будет способствовать повышению качества строительства, устранению с рынка недобросовестных игроков и гарантии ответственности строителей перед потребителями.

САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ НЕКОММЕРЧЕСКИЕ ПАРТНЕРСТВА

«БАЛТИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»
«БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
«БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»



www.srobsk.ru



190103, Санкт-Петербург, Рижский проспект д. 3

Контактные телефоны:
(812) 251-31-01, (812) 251-10-50
(812) 251-79-65

Консультации по вступлению, прием документов:
(812) 251-00-10
(911) 837-31-90