

Саморегулирование как потребность

Светлана Смирнова / На сегодняшний день в стране сформировано более 400 СРО в области строительства, проектирования и инженерных изысканий. Об их проблемах и планах рассуждали участники научно-практической конференции «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство». ➔

Последние ласточки

Как рассказал глава аппарата НОСТРОЯ Михаил Викторов, процесс формирования СРО завершен. «За последние три месяца в стране зарегистрировались только три саморегулируемые организации, и, видимо, это уже последние ласточки», – говорит он. Очевидным итогом перехода отрасли на саморегулирование стало более чем трехкратное сокращение общего числа компаний, имевших лицензии на осуществление деятельности в сфере строительства, проектирования и инженерных изысканий, – с 300 тысяч до приблизительно 80 тысяч компаний. По мнению экспертов, сделан важный шаг для реализации одной из основных задач саморегулирования – устранению с рынка недобросовестных игроков, не справляющихся с объемом заключаемых договоров, срывающих сроки и вызывающих справедливые нарекания заказчиков и строительного сообщества. Еще одна положительная тенденция – заработавшая субсидиарная ответственность членом

Фото: Максим Дынинков



путем сокращения перечня работ, оказывающих влияние на безопасность. Более того, даже предлагалось отказаться от страхования гражданской ответственности перед третьими лицами, а всю ответственность перенести на генподрядчиков. «Утверждалось, что эти поправки направлены на защиту интересов малого и среднего бизнеса. Если бы это произошло, то количество СРО сократилось бы в два раза. Чтобы этого не допустить, пришлось совершенствовать и "рихтовать" теоретические задумки экспертов прямо на ходу», – рассказал Михаил Викторов.

В свою очередь, президент СРО НП «Балтийский строительный комплекс» Владимир Чмырев заявил, что «в НП «БСК» стремятся так выстроить работу, чтобы члены саморегулируемых организаций чувствовали себя максимально комфортно, и если есть необходимость каких-то изменений, они должны проходить максимально безболезненно».

Оценивая итоги этой конференции, исполнительный директор Союза строитель-

СРО. «На сегодняшний день мы уже имеем практику первых аварий и первых ЧП, и должен сказать, что пока система СРО, которая предполагает проведение раз в год обязательных плановых мероприятий по контролю за деятельностью членом саморегулируемых организаций, работает так, как это задумывалось по закону», – заявил Михаил Виктор. По словам координатора Национального объединения строителей по СЗФО Алексея Белоусова, контрольные и дисциплинарные мероприятия, которые должны проводить СРО, являются важным элементом саморегулирования, потому что они позволяют оценить возможности компании выполнять те или иные виды работ, что влияет на качество и безопасность строительства.

В поисках совершенства

Между тем многие участники конференции говорили о том, что в деятельности СРО сегодня еще много проблем. От имени вице-губернатора Санкт-Петербурга Романа Филимонова участников конференции привет-

Владимир Чмырев заявил, что в НП «БСК» стремятся, чтобы члены СРО чувствовали себя максимально комфортно

ствовал руководитель аппарата вице-губернатора Сергей Соловьев, отметивший, что «демократические и вместе с тем эффективные механизмы новой системы уже задействованы на всех уровнях отрасли, хотя остается еще много спорных вопросов, которыми предстоит заниматься и строителям, и проектировщикам, и законодателям».

Мешает работе большое количество законодательных актов, регламентирующих их деятельность, которые порой даже противоречат друг другу. По словам вице-президента Национального объединения проектировщиков, экс-главы Госстроя РФ Анвара Шамузафарова, до середины 2012 года 91 СНиП и ГОСТ по техническому регулированию строительстве должен быть приведен в соответствие с европейскими нормами. В декаб-

ре этого года должна быть разработана программа по их актуализации. «Работа предстоит просто огромная, однако, на мой взгляд, бездумное запускание к нам системы евростандарта может привести к ущемлению интересов наших строительных и проектных организаций, так как специалистам приходится получать новые допуски взамен только что выданных», – заметил Анвар Шамузафаров. По его словам, разумно объявить годовой мораторий на внесение законодательных изменений, что даст строителям возможность поработать в условиях стабильного нормативного регулирования.

А вот по мнению Михаила Викторова, работа над совершенствованием нормативной базы СРО не должна прекращаться. Совсем не случайно на конференции многие выступающие говорили больше о проблемах, чем о достижениях. «Я думаю, что в системе СРО корректирующий законодательный процесс все-таки нужен», – заявил г-н Виктор. В конце прошлого года нормативно-правовое регулирование уже хотели «упростить»

ных объединений и организаций Олег Бритов заметил, что конференция стала площадкой для обмена мнениями между участниками строительного рынка. «Проблемы, о которых говорили участники рынка, в системе СРО существуют, и было бы удивительно, если бы их не было, – ведь в Европе институты саморегулирования формировались столетиями, а у нас эта дистанция сократилась до года с небольшим», – заявил он. Однако удалось добиться самого главного: сегодня самую активную позицию в вопросе саморегулирования заняли члены СРО. «А это значит, что рано или поздно мы избавимся от "пены", от тех, кто пришел сюда только для того, чтобы зарабатывать деньги, – у нас останутся только профессионалы», – заявил Олег Бритов.

Конференция организована СРО НП «Балтийский строительный комплекс», «Балтийское объединение проектировщиков» и «Балтийское объединение изыскателей», СРО «Альянс строителей» и НП «Региональное объединение».



**28 сентября 2010 года состоится
общее собрание
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА
«СТРОИТЕЛИ ПЕТЕРБУРГА»**

В повестке:

1. Утверждение дополнений к перечню видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с приказом Минрегионразвития России № 294 от 23 июня 2010 г. и внесение изменений в нормативные документы НП «Строители Петербурга».
2. Определение размера взносов в компенсационный фонд НП «Строители Петербурга», вносимых членами партнёрства, уже имеющими свидетельства о допуске к работам по организации строительства или претендующими на их получение и др. вопросы.

Начало регистрации в 15.00
предварительная аккредитация по тел.:

(812) 714-2381, (812) 318-5549, (812) 318-5649, (812) 570-3063

Место проведения: гостиница «Азимут отель», 2 этаж, зал «Советский».
Адрес: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д.43/1.

Дирекция НП «Строители Петербурга»

Буронабивные СВАИ

**Проектно-строительная организация
ООО «Основа»**

- Генпроектирование зданий и сооружений любого назначения, в том числе свайно-плитных фундаментов из буронабивных свай и скважин для водоснабжения любых объектов.
- Строительство зданий и сооружений (генподряд), в том числе фундаментов из буронабивных свай при новом строительстве, капремонте и реконструкции.
- Весь комплекс работ по сооружению скважин для водоснабжения промышленных объектов, коттеджной застройки и т.п.
- Обследование аварийных фундаментов, проектирование и выполнение СМР по ликвидации аварий.
- Инженерные изыскания для строительства

Тел. 314-9550, тел./факс 571-7302
www.osnovaltd.sp.ru, e-mail: osnova_info@mail.ru

Свидетельство о допуске № 0585-2010-7825357163-С-3 от 21.01.2010



ООО «ОСНОВА»