

# Аварийный комиссариат – неотложка для строителей



**Мороз Антон Михайлович**

Председатель Комитета по информационной политике НОП, член Экспертного совета по градостроительной деятельности Комитета по строительству и земельным отношениям Госдумы РФ, член Координационного совета по развитию саморегулирования в строительной отрасли СЗФО, член бюро Инженерной секции СПб Союза ученых (СПб СУ)

Специалисты службы аварийного комиссариата, которые выезжают на место ДТП, объективно фиксируют все обстоятельства происшествия, оказывают помощь автовладельцу в правильном оформлении первичных документов, помогают ему справиться с психологическим давлением со стороны других участников ДТП.

Сходные задачи призван решать и аварийный комиссариат в области строительства, который вводится в практику СРО НП «Балтийский строительный комплекс».

Механизмы саморегулирования уже применяются на всех уровнях строительной отрасли: компании работают на основании допусков, выданных СРО, проходят первые проверки компаний – членов СРО, решаются наиболее проблемные

Многие знакомы с работой аварийного комиссариата при ДТП, который помогает участникам инцидента избежать проблем. К сожалению, происшествия на строительных площадках часто во много раз превосходят автомобильные по тяжести и юридической сложности последствий. Помочь компаниям – членам СРО уладить взаимные претензии с третьими лицами и страховыми компаниями должен аварийный комиссариат в области строительства.

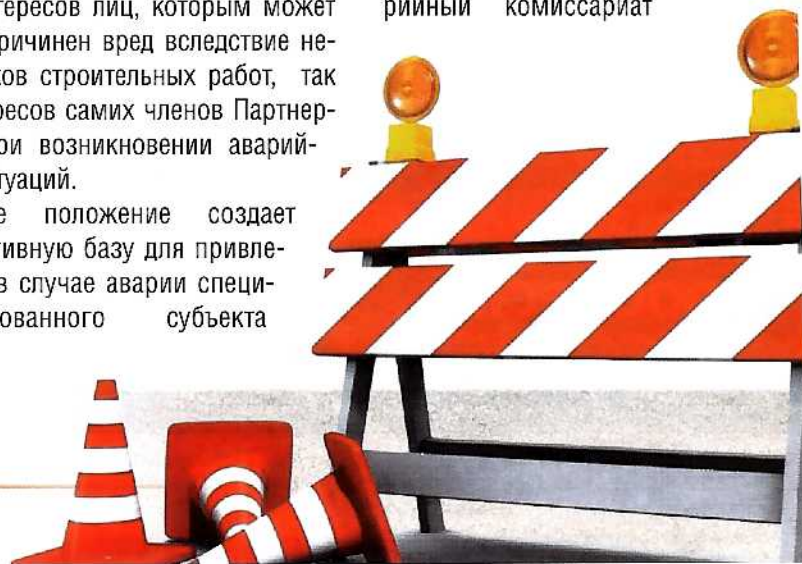
Из выступления на общем собрании членов Некоммерческого партнерства «Балтийский строительный комплекс»:

«Аварийный комиссариат призван помочь компаниям – членам СРО и всем заинтересованным юридическим и физическим лицам объективно зафиксировать последствия инцидента и уладить взаимные претензии».

отрасли, идет активная работа по совершенствованию законодательства. В частности, новой редакцией правил саморегулирования, недавно принятой на Общем собрании членов СРО НП «Балтийский строительный комплекс», введены положения, представляющие собой дополнительную систему гарантий как интересов лиц, которым может быть причинен вред вследствие недостатков строительных работ, так и интересов самих членов Партнерства при возникновении аварийных ситуаций.

Новое положение создает нормативную базу для привлечения в случае аварии специализированного субъекта

- аварийного комиссариата. Известно, что подобные структуры создаются и привлекаются страховыми компаниями для оперативного разрешения страховых случаев. Они фиксируют следы произошедшего инцидента, предварительно определяют круг пострадавших лиц, оценивают причиненный ущерб. Аварийный комиссариат





в строительстве представляет собой структуру с аналогичными целями: его специалистами производятся фото и видеофиксация следов произошедшей аварии, предварительно оценивается нанесенный ущерб, а также оказывается помощь - в том числе, юридическая - членам СРО, тем или иным образом, связанным с произошедшей аварийной ситуацией.

Несмотря на то, что в каждом отдельном случае саморегулируемая организация исходит из презумпции добросовестности всех субъектов, связанных с урегулированием аварийной ситуации, создание аварийного комиссариата является необходимой мерой. Привлечение аварийного комиссариата позволит оперативно, объективно и независимо фиксировать все обстоятельства, связанные с аварийной ситуацией.

Аварийный комиссариат также призван способствовать установлению наличия причинно-следственной связи между фактом причинения вреда и фактом проведения работ компанией-членом СРО.

Деятельность аварийного комиссариата подразумевает как выезд на место инцидента, так и работу со всеми сторонами, причастными либо к возникновению аварии, либо к расследованию ее причин, либо к вынесению решения. Это и работа с надзорными органами, и с заказчиками, и с субподрядчиками и в конечном итоге, при необходимости, помощь и представление интересов членов СРО в ходе судебных разбирательств.

Конечно, сюда необходимо включить и взаимодействие со страховой компанией, и весь комплекс необходимых работ, связанных с анализом строительных материалов, использованных при строительстве. Если есть необходимость проведения экспертизы, лабораторных исследований, результаты которых могут использоваться как аргумент для судебных прений, сотрудники

аварийного комиссариата могут подсказать как заказчику, так и подрядчику, какие именно материалы подлежат исследованию и на какой предмет. Конечно, экспертиза - это очень дорогостоящее мероприятие, но и ущерб в строительстве может составлять многие миллионы.

Когда на строительной площадке происходит инцидент, зачастую и подрядчики, и заказчики просто не знают, что им делать. Это связано как с незнанием действующего законодательства, так и с возможными негативными последствиями для всех сторон, причастных к аварии. В результате неразберихи, возникающей после аварии, теряется возможность хладнокровно выяснить ее причину, а спустя несколько дней, когда место аварии уже подверглось различным воздействиям, что-то разобрали, что-то, возможно, похищено и т. д., мы лишаемся фактов, которые бы позволили установить реальные причины возникшей ситуации. Строители не сталкиваются с авариями ежедневно, для них это является мощным стрессовым фактором, и как раз сотрудники аварийного комиссариата, готовые к чрезвычайным ситуациям, могут зафиксировать следы аварии беспристрастно, чтобы не возникало никаких дополнительных вопросов ни у страховой компании, ни у государственных надзорных органов, ни у заказчиков.

Необходимо также отметить, что в Уставе саморегулируемых организаций записано, что одной из целей СРО является осуществление контроля над соблюдением стандартов и правил, которые являются обязательными для членов СРО. В конечном итоге аварийный комиссариат является эффективным механизмом, который может обеспечить помощь членам СРО в соблюдении стандартов и правил саморегулирования, в том числе и в тех ситуаци-

ях, когда уже произошла авария.

Помимо этого, среди функций СРО можно также назвать представление интересов членов СРО в их отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления и осуществление взаимодействия с такими органами. При возникновении чрезвычайных ситуаций аварийный комиссариат призван облегчить выполнение и этой функции.

Таким образом, основная задача деятельности аварийного комиссариата - помочь членам саморегулируемой организации, всем заинтересованным физическим и юридическим лицам урегулировать последствия аварийных ситуаций. Внедрение института аварийного комиссариата в повседневную практику поможет выработать взвешенное и справедливое решение в каждом конкретном аварийном случае, исключить возможность мошенничества и избежать возможных злоупотреблений. **С**

#### **Территориальное Управление по Мурманской области**

Адрес: 183038, г. Мурманск

ул. Полярные Зори

д. 4, оф. 306, 307

Тел./факс: 8(8152) 23-23-85

8-931-805-25-71

8-931-805-25-72

8-931-805-25-73

e-mail: sro-murman@yandex.ru

<http://www.srobsk.ru>

