

ИТОГИ И ПЕРСПЕКТИВЫ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ: ЧТО ВПЕРЕДИ?

1 января исполняется 2 года с момента вступления в силу Закона о саморегулировании в строительстве №240-ФЗ. Переход к новой системе затронул практически весь строительный комплекс нашей страны, почти каждую компанию в области строительства, проектирования и инженерных изысканий.

Пройден ли период становления новой системы регулирования строительной отрасли? Насколько она оправдала ожидания? Каковы результаты нововведений, с какими проблемами пришлось столкнуться? На вопросы отвечает председатель Совета СРО НП «Балтийское объединение проектировщиков», председатель Комитета по информационному обеспечению Национального объединения проектировщиков Антон МОРОЗ.

— Споры сторонников и противников саморегулирования не утихают до сих пор. На Ваш взгляд, саморегулирование состоялось? Насколько этот институт себя оправдал?

— Можно с уверенностью говорить, что двухлетний период становления системы саморегулирования в России завершен. По данным НОСТРОЙ, сейчас зарегистрировано более 230 СРО, объединяющих около 90 тысяч строительных организаций общей численностью 4 млн человек. Саморегулируемые организации приступили к выполнению своих прямых задач — контролируют качество работы строителей, изыскателей, проектировщиков, а теперь еще и энергоаудиторов.

Среди очевидных плюсов саморегулирования — сокращение админис-

тративных барьеров и более высокая ответственность компаний, нежели это было при системе гослицензирования. Теперь СРО и их членам приходится рублем отвечать за свою работу. Основные инструменты, которые позволяют обезопасить потребителя, — компенсационный фонд и обязательное страхование гражданской ответственности членами СРО. Также на базе СРО создана площадка для обсуждения вопросов, связанных с подготовкой предложений по изменению законодательства, выработке консолидированной позиции по наиболее острым проблемам отрасли.

— Какие задачи стоят перед саморегулируемыми организациями на следующем этапе развития?

— Основная наша задача на данный момент — оптимизация работы и успешное прохождение фазы отладки системы саморегулирования в строительной отрасли. Профессиональному сообществу необходимо продолжить работу по совершенствованию стандартов СРО, норм технического регулирования. Хочу отметить, что в настоящий момент СРО ведут большую работу по разработке собственных стандартов, а также внесению предложений по корректировке стандартов национальных объединений, актуализации действующего нормативного законодательства. Так, в рамках работы Координационного совета при полномочном представителе Президента РФ в СЗФО по делам инвалидов, нашим партнерством инициирована разработка нормативной документации для создания благоприятных условий жизнедеятельности маломобильных групп населения совместно



Председатель Совета СРО НП «Балтийское объединение проектировщиков», председатель Комитета по информационному обеспечению Национального объединения проектировщиков Антон МОРОЗ.

с региональными общественными организациями инвалидов.

Также НП «БОП» принимает участие в разработке национальных стандартов и унифицированных требований в рамках работы профильных комитетов и рабочих групп НОП. Эта работа велась в текущем году и будет продолжена в дальнейшем. В частности, на сайте Нацобъединения проектировщиков в плане его работы на 2012 год значится участие в формировании программы актуализации сводов правил (СНиПов), межгосударственных строительных норм (МСН), межгосударственных сводов правил (МСП), а также в их разработке, актуализации и экспертизе. Мы призываем к активному участию в этом процессе всех заинтересованных

представителей сообщества — членов нашего партнерства, экспертов, представителей других саморегулируемых организаций, чье мнение должно быть учтено при принятии решений в сфере техрегулирования. Кроме того, для полноценного функционирования системы саморегулирования необходимо дальнейшее совершенствование нормативно-правовой базы.

— Каких вопросов это касается прежде всего?

— По сей день остаются нерешенными такие вопросы, как коммерциализация СРО, пассивность контрольных органов, безнаказанность, проблема кадрового дефицита и т.д. Для решения этих проблем необходимо тесное взаимодействие между саморегулируемыми организациями, их членами, общественными строительными объединениями и организациями, национальными объединениями и государством.

— Каким образом можно осуществлять этот многосторонний диалог?

— В качестве примера могу привести опыт «Балтийского объединения проектировщиков». На проводимых нами мероприятиях: общих собраниях членов, конференциях, а также мероприятиях наших партнеров, в которых мы принимаем активное участие, присутствуют представители органов законодательной и исполнительной власти федерального и регионального уровней. Это позволяет вести прямой диалог строительного сообщества с государством. Такой же механизм мы используем и при проведении специальных мероприятий. В частности, прошедшая в сентябре Вторая всероссийская конференция

«Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство» стала площадкой консолидации мнений профессионального сообщества, позволила в режиме on-line получить ответы на волнующие строителей вопросы от представителей органов власти. По итогам проводимых мероприятий формируется резолюция, содержащая конкретные предложения по решению целого ряда проблем, касающихся строительной отрасли, которые мы в свою очередь направляем в органы государственной власти.

— Помогают ли СРО в решении текущих проблем входящих в них компаний?

— Саморегулируемые организации должны выполнять обязательства по представлению интересов и защите прав своих членов. Благодаря серьезному ресурсу и возможностям, которыми обладает наша компания, мы можем влиять на принятие решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях — как через национальные объединения СРО, так и посредством активного участия в работе профильных комиссий, комитетов и координационных советов органов государственной власти.

Компании — члены СРО должны воспринимать институт саморегулирования не как навязанную необходимость, а как инструмент для решения острых проблем отрасли и улучшения ситуации на строительном рынке. Достичь этого — наша задача.

**190103, Санкт-Петербург,
Рижский пр, 3
Тел.: (812) 251-31-01, (812) 251-10-50
info@srobop.ru**