

## Антон Мороз: «Задача – совершенствовать законодательство»



На снимке: Антон Мороз, вице-президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты

В 2011 году завершился период становления системы саморегулирования в России. СРО приступили к выполнению своей главной задачи: контролю качества работы строителей, проектировщиков и изыскателей.

Саморегулируемыми организациями за два года была проделана большая работа. Объединение позволило представителям строительного сообщества согласовывать свои интересы, самостоятельно нивелируя возникающие противоречия. Теперь стоит не менее важная задача: подготовить предложения по изменениям в законодательстве, выработать консолидированную позицию по наиболее острым проблемам отрасли. Речь, в первую очередь, об усовершенствовании стандартов СРО и норм технического регулирования. Именно это обеспечит достижение в полной мере основной цели саморегулирования: предупредить причинение вреда жизни или здоровью граждан, имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, памятникам истории и культуры из-за некачественного проведения строительных работ, подготовки проектной или инженерно-изыскательской документации.

Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Балтийское объединение проектировщиков» в рамках своего участия в Национальном объединении проектировщиков, неоднократно выступало с поддержкой проекта Федерального закона РФ «О внесении изменений в статью 58 Федерального закона

от 24.07.2009 № 212-ФЗ и статью 33 Федерального закона от 15.12.2001 № 167-ФЗ». Законопроект предусматривает применение пониженных тарифов страховых взносов для организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность в области проектирова-

*«Проблемой в отрасли остаются так называемые «коммерческие» СРО, которые, по сути, торгуют допусками»*

ния и инженерных изысканий. Необходимо в кратчайшие сроки уменьшить налоговое бремя на представителей проектного и изыскательского сообщества. Эта мера позволит снизить финансовую нагрузку на малый и средний бизнес в области проектирования и инженерных изысканий.

Крайне актуальной проблемой в отрасли остаются так называемые «коммерческие» СРО, которые, по сути, торгуют допусками. Недобросовестная СРО своей основной задачей ставит обогащение, а не повышение качества работ и осуществление контроля за строительством, проектированием или изысканиями. Подобная СРО объединяет в себе огромное количество компаний, большинство из которых пришли получать допуск даже не из экономии, а потому что в надежной саморегулируемой организации такая

компания не будет соответствовать требованиям, позволяющим получить свидетельство.

Искоренить коммерциализацию деятельности саморегулируемых организаций можно с помощью внесения соответствующих изменений в действующее

законодательство. Необходимо в самые короткие сроки устранить имеющиеся в законах пробелы, которые способствуют недобросовестному поведению саморегулируемых организаций. Совершенствование нормативно-правовой базы изменит ситуацию лишь при активном взаимодействии СРО, её членов, общественных строительных объединений и органов государственной власти. Помимо этого, бороться с «коммерческими» СРО можно и собственными силами. Существуют прецеденты успешного взаимодействия добросовестных СРО с региональными управлениями Федеральной антимонопольной службы (ФАС) России. Необходимо обращаться в прокуратуру или надзорные органы, а также в правительства субъектов регионов с заявлениями о применении санкций к конкретным «коммерческим» СРО.

1 марта в Москве, в Колонном зале дома Союзов, состоялся V Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в строительстве.

Приветствуя участников, вице-премьер Дмитрий Козак отметил роль саморегулируемых организаций в строительстве при работе над законодательством, а особенно – над документами технического регулирования.

– Саморегулирование состоялось, но задач, над которыми нужно будет работать, у этого института еще очень и очень много, –

сказал вице-премьер. Он поблагодарил НОСТРОЙ за мониторинг и аналитический отчет об административных барьерах в жилищном строительстве. Это исследование легло в основу поручения Дмитрия Козака губернаторам. «Правительство всегда открыто для предложений», – заметил вице-премьер.

Министр регионального развития Виктор Басаргин подчеркнул, что саморегулирование в строительстве перешло от становления к совершенствованию. По словам Басаргина, «госрегулятор знает мнение

строителей, а строители имеют возможность представлять свое мнение в органах государственной власти». К 1 июля Минрегион совместно с НОСТРОЙ завершит работу по актуализации СНиПов. Министерство продолжит отстаивать интересы СРО – саморегулируемые организации в строительстве должны иметь отличия от других СРО.

– Нужно положить конец торговле допусками! Нужно законодательно закрепить возможности приостанавливать или аннулировать регистрацию СРО за нарушения закона, – считает министр.