

13 сентября 2012 г. в Санкт-Петербурге состоялось одно из самых ожидаемых отраслевых событий года — III Всероссийская научно-практическая конференция «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство», объединившая представителей органов власти и строительного сообщества.



# ПОТЕНЦИАЛ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ



**М**одератор конференции — руководитель аппарата Национального объединения проектировщиков, вице-президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты Антон Мороз. Забегая вперед, отметим, что по окончании мероприятия он рассказал, что конференция прошла успешно и позволила собрать воедино различные точки зрения как со стороны органов власти, так и со стороны профессионального сообщества.

**К**онференция прошла в рамках деловой программы 16-й Международной выставки BalticBuild. Главным организатором форума выступило НП «Балтийский строительный комплекс» совместно с Ассоциацией СРО «Единство», НП СРО «Альянс строителей», НКСП «Региональное строительное объединение». В мероприятии приняли участие более 40 городов нашей страны: Новосибирск, Саратов, Красноярск, Самара, Краснодар, Тула, Архангельск, Иркутск, Оренбург, Пермь, Нарьян-Мар, Петрозаводск, Вологда, Нижний Новгород, Екатеринбург, Сыктывкар, конечно, Москва и Санкт-Петербург и др. Среди участников были представители федеральных и региональных органов государственной власти (Госдумы РФ, Минрегиона России, администрации Президента РФ, УФАС России), руководители министерств и ведомств в области строительства и энергетики субъектов РФ, а также национальных объединений СРО строительного комплекса и энергоаудита, руководители и специалисты круп-

нейших саморегулируемых организаций, представители технических вузов, строительного бизнеса, банков и отраслевых бизнес-структур. И еще тысячи специалистов, не имеющих возможности лично присутствовать на конференции, смогли посмотреть онлайн-трансляцию мероприятия более чем на 20 Интернет-ресурсах.

Заместитель руководителя Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству РФ Илья Пономарев заметил, что конференция проходит в период, когда в строительной отрасли происходят различные изменения — на пороге выборы президентов национальных объединений саморегулируемых организаций, а также начал свою работу воссозданный Госстрой России. Также Илья Пономарев обратил внимание присутствующих, что институт саморегулирования на данном этапе своего развития должен стремиться к тому, чтобы членство в СРО с правильно прописанными регламентами, серьезно организованной работой и с большим уровнем ответственности стало клубной картой, дающей доступ к финансовым преференциям строительным компаниям. Необходимо создавать естественный механизм, который самого строителя будет мотивировать к выбору ответственной саморегулируемой организации.

По мнению заместителя полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Сергея Зими́на, институт СРО — в целом очень большой шаг в развитии строительной отрасли, и этот шаг был сделан абсолютно правильно и своевременно. Но, по его словам, сейчас настало время для серьезного обсуждения возможности создания добровольного, но с жесткими требованиями, государственного лицензирования наряду с действующей системой саморегулирования. Сергей Зимин заявил: «Либо предприниматель берет лицензию и соответствует ее требованиям, либо вступает в саморегулируемую организацию и берет там разрешение на определенные виды работ. Считаю, что такой выбор бизнесу необходим».

В своем выступлении президент Национального объединения строителей Ефим Басин обозначил основные этапы деятельности и достижения возглавляемого им нацобъединения. В частности он сказал: «Создание института саморегулирования, учреждение национальных объединений в строительстве и их активная позиция позволили совместно с органами власти провести работу по совершенствованию законодательства в сфере технического регулирования, с одной стороны, и параллельно начать работы по системному обновлению и со-

вершенствованию нормативной базы — с другой». Действительно, создан механизм актуализации и совершенствования нормативных документов, проведены масштабные работы по разработке и актуализации нормативных технических документов (СНиП, ГОСТ). К тому же за три года нацобъединением было разработано более 80 совершенно новых для России документов — стандартов НОСТРОЙ, содержащих требования к правилам ведения строительных, монтажных и пусконаладочных работ и контролю над ними, в т. ч. с применением новых технологий и материалов. Следующий этап, по словам Ефима Басина, — создание действенной системы контроля над соблюдением нормативно-технической базы в строительстве, а именно в той ее части, которая относится к сфере деятельности саморегулируемых организаций, т. е. соблюдение требований к выполнению работ, обеспечивающих качество строительства и безопасность зданий и сооружений.



Заместитель председателя комитета Госдумы РФ по земельным отношениям и строительству Сергей Петров подчеркнул в своем обращении к участникам мероприятия необходимость правильной оценки и понимания всех тех проблем, которые сейчас стоят перед строительным комплексом России. Он считает, что следует совершенствовать законодательство и все острые вопросы, которые обсуждаются на таких мероприятиях, доводить их до логического завершения, то есть до принятия нормативного документа, который излагает позицию большинства по тому или иному вопросу.

В рамках пленарного заседания участниками III Всероссийской научно-практической конференции поднимались также вопросы борьбы с недобросовестными СРО, административными барьерами, обсуждались проблемы взаимодействия представителей строительного комплекса с органами государственной власти РФ и основные тенденции изменения законодательства в сфере государственных закупок в строительной отрасли. Перед участниками конференции выступили: вице-президент Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства Сергей Милушкин, вице-президент Национального объединения проектировщиков Владимир Быков, руководитель аппарата Национального объединения изыскателей Александр Григорьев, координатор НОЭ по Северо-Западному федеральному округу Александр Гримитлин, заместитель руководителя УФАС по Санкт-Петербургу Дмитрий Волков, президент СРО НП «Балтийский строительный комплекс» Владимир Чмырев и др.





**После основной части конференции прошли дискуссии по таким не менее важным темам, как:**

- «Энерго- и ресурсосбережение в строительстве»;
- «Актуальные вопросы системы ценообразования в строительной отрасли. Государственный и частный сектор. Пришло ли время для сближения?»;
- «Обеспечение строительного комплекса России квалифицированными рабочими кадрами как одно из перспективных направлений развития конкурентоспособности в условиях вступления в ВТО»;
- «Обеспечение имущественной ответственности организаций строительного комплекса»;
- «Результаты интеллектуальной деятельности в архитектуре и проектировании: оформление и правовая защита».

Обсуждаемые вопросы вызвали неподдельный интерес у представителей строительного сообщества. На секциях специалисты обсудили также и узкие вопросы отрасли и представили свое видение различных проблем. Все выступления были подкреплены исследованиями и примерами из существующей практики. Содержательность докладов и их практическая ценность была отмечена большинством участников секций.

Все решения участников конференции нашли отражение в итоговой резолюции, которая в ближайшее время будет на-



правлена в профильные органы государственной власти, а также в национальные объединения СРО в области строительства, проектирования, инженерных изысканий и энергоаудита. Ознакомиться с резолюцией можно на официальном сайте [sroconf.ru](http://sroconf.ru).

Прошедшее событие показало, что саморегулирование в строительстве стало уже не просто привычным, а необходимым механизмом для обеспечения безопасности и качества возводимых объектов. СРО дали возможность понять, что принцип «каждый сам за себя» ушел в прошлое. Связующей силой здесь стали взаимная ответственность и поддержка. Учитывая не совершенство отраслевого законодательства, многие саморегулируемые организации отстаивают интересы своих членов и выступают с законодательной инициативой, направленной на устранение существующих пробелов. Организаторы конференции отметили, что успешное проведение конференции стало возможным благодаря оказанной помощи в организации мероприятия со стороны ООО «Британский страховодом», ООО КБ «Монолит», ООО «Дормикс» и других деловых партнеров.

Андрей РИККИНЕН

