

НЕОТЛОЖКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЕЙ

СПб. Происшествия на строительных площадках зачастую приводят к тяжелому ущербу и запутанным юридическим последствиям. Помочь строителям и всем заинтересованным лицам урегулировать взаимные претензии призван аварийный комиссариат в строительстве. **стр. 5**



НЕОТЛОЖКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЕЙ

Многие из нас знакомы с работой аварийного комиссариата при ДТП, который помогает и участникам инцидента, и страховым компаниям избежать многих проблем. К сожалению, происшествия на строительных площадках не уступают автомобильным по тяжести и юридической сложности последствий, а зачастую многократно превосходят их. Помочь компаниям-членам СРО уладить свои взаимоотношения с третьими лицами и страховыми компаниями призвано введение института аварийного комиссариата в области строительства.

И в самом деле, все, кто в силу обстоятельств сталкивался с оперативными действиями аварийного комиссара, выезжающего на место ДТП для документальной, объективной и независимой фиксации всех обстоятельств происшествия, исключения возможных фактов злоупотреблений со стороны участников данных взаимоотношений, оказания помощи автовладельцу в правильном оформлении первичных документов и его защите от психологического давления со стороны других участников ДТП, понимают, насколько важной и уместной является в данной ситуации помощь профессионала.

Сходным образом структурирован и алгоритм работы аварийного комиссариата в области строительства, который вводится в практику СРО НП «Балтийский строительный комплекс». Прогрессивные механизмы саморегулирования уже задействованы на всех уровнях строительной



Аварийный комиссариат призван помочь компаниям-членам СРО и всем заинтересованным юридическим и физическим лицам объективно зафиксировать последствия инцидента и уладить взаимные претензии.

Никита Загускин,
председатель Совета
СРО НП «Балтийский
строительный комплекс»,
к.ю.н.

отрасли: компании работают на основании допусков, выданных СРО, проходят первые проверки компаний-членов СРО, решаются наиболее проблемные вопросы отрасли, идет активная работа по совершенствованию законодательства. В частности, новой редакцией правил саморегулирования, не-

давно принятой на Общем собрании членов СРО НП «Балтийский строительный комплекс», вводятся положения, представляющие собой дополнительную систему гарантий как законных интересов лиц, которым может быть причинен вред вследствие недостатков строительных работ, так и интересов самих членов Партнерства при возникновении аварийных ситуаций. Новое положение создает нормативную базу для привлечения к урегулированию возникающих аварийных ситуаций особого специализированного субъекта – аварийного комиссариата. Ни для кого не секрет, что подобные структуры создаются и привлекаются страховыми компаниями для оперативного разрешения страховых случаев. При этом производится фиксация следов произошедшего инцидента, предварительное определение круга пострадавших лиц, предварительное определение причиненного ущерба. В данном случае аварийный комиссариат представляет собой структуру с аналогичными целями: его специалисты производят фото- и видеофиксацию следов произошедшей аварии, предварительно оценивают нанесенный ущерб, а также оказывают помощь – в том числе, юридическую – членам СРО, тем или иным образом связанным с произошедшей аварийной ситуацией.

В каждом отдельном случае саморегулируемая организация исходит из презумпции добросовестности всех субъектов, связанных с урегулированием

аварийной ситуации. Привлечение аварийного комиссариата позволит оперативно, объективно и независимо фиксировать все обстоятельства, связанные с аварийной ситуацией. Аварийный комиссариат также призван способствовать установлению наличия причинно-следственной связи между фактом причинения вреда и фактом проведения работ компанией-членом СРО.

Таким образом, основная задача деятельности аварийного

комиссариата – помощь членам саморегулируемой организации, всем заинтересованным физическим и юридическим лицам в урегулировании аварийных ситуаций. Внедрение института аварийного комиссариата в повседневную практику поможет выработать взвешенное и справедливое решение в каждом конкретном аварийном случае, исключить возможность мошенничества и избежать возможных злоупотреблений.

САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ НЕКОММЕРЧЕСКИЕ ПАРТНЕРСТВА



**“БАЛТИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС”
“БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ”
“БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ”**

www.srobsk.ru



190103, Санкт-Петербург, Рижский проспект д. 3

Контактные телефоны:

(812) 251-31-01, (812) 251-10-50

(812) 251-79-65

**Консультации по вступлению,
прием документов:**

(812) 251-00-10

(911) 837-31-90