

**ОТЧЕТ ДИРЕКТОРА**  
**АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
**«БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»**  
**ЗА 2025 ГОД**

# АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

Некоммерческое партнерство «Балтийское объединение проектировщиков» учреждено 15 октября 2008 года.

5 ноября 2009 года партнерству присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (регистрационный номер в государственном реестре – СРО-П-042-05112009).

9 марта 2016 года Некоммерческое партнерство «Балтийское объединение проектировщиков» переименовано в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение проектировщиков» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «БОП»)

На 31 декабря 2025 года Ассоциация объединяла 969 компаний, среди которых представители крупного, среднего и малого бизнеса.

## СТРУКТУРА АССОЦИАЦИИ



## ИТОГИ РАБОТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА в 2025 году

### Директор

Единым исполнительным органом Ассоциации СРО «БОП» является Директор Ассоциации. К компетенции Директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Ассоциации, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации.

### **БЫКОВ Владимир Леонидович**

Председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, член Совета НОСТРОЙ, член Научно-технического совета в сфере жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга при Жилищном комитете, кандидат технических наук, Почетный строитель России.

Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, организует выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

Директор Ассоциации осуществляет следующие функции:

- руководит работой Ассоциации в соответствии с ее программами и планами в пределах утвержденной Советом Ассоциации сметы;
- самостоятельно совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом Ассоциации;
- представляет Ассоциацию во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях с третьими лицами;
- открывает расчетный и иные счета Ассоциации в банках;
- издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;
- определяет организационную структуру Ассоциации и утверждает штатное расписание дирекции Ассоциации, филиалов и представительств (обособленных подразделений) при их наличии;
- утверждает должностные инструкции работников Ассоциации, положения об оплате труда и премировании, о внутреннем трудовом распорядке, и другие локальные акты, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;
- принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним меры дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде;

- обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации и несет ответственность за деятельность Ассоциации перед Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации;
- организует ведение бухгалтерского и налогового учета и отчетности Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;
- представляет на утверждение Совета Ассоциации годовой отчет и баланс Ассоциации;
- обеспечивает выполнение обязательств Ассоциации перед бюджетом и контрагентами по хозяйственным договорам;
- принимает решения о предъявлении от имени Ассоциации претензий и исков к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий, предъявляемых к Ассоциации;
- совместно с Советом Ассоциации обеспечивает подготовку и проведение Общих собраний членов Ассоциации;
- организует техническое обеспечение работы Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации;
- осуществляет контроль за рациональным и экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов;
- в пределах своей компетенции обеспечивает соблюдение законности в деятельности Ассоциации;
- решает другие вопросы текущей деятельности Ассоциации.

## **ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ**

Ассоциация СРО «БОП» принимает активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя как с всероссийскими, так и с региональными общественными организациями и объединениями. Ассоциация сотрудничает со следующими организациями и объединениями:

- ***Национальным объединением изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ)***
- За отчетный период руководство Ассоциации принимало участие в следующих официальных мероприятиях НОПРИЗ:
- **19 марта 2025 года** в Санкт-Петербурге под председательством координатора НОПРИЗ по СЗФО А.Н. Вихрова состоялась окружная конференция членов НОПРИЗ, зарегистрированных в Северо-Западном федеральном округе.
- **19 марта 2025 года** состоялась конференция на тему: «Разработка Генеральной схемы расселения в порядке реализации Стратегии пространственного развития Российской Федерации до 2030 года». Встреча проходила на территории Петропавловской крепости в Музее космонавтики и ракетной техники имени В. П. Глушко. Организатором выступило Национальное объединение изыскателей и проектировщиков. Директор Ассоциации СРО «БОП» В.Л. Быков принял участие.

- **18 апреля 2025 года** в Москве в гостинице «Рэдиссон Славянская» состоялся XIV Всероссийский съезд Национального объединения изыскателей и проектировщиков. На съезде обсуждались итоги деятельности, ключевые направления развития отрасли и профильного саморегулирования. На Съезде члену Совета НОПРИЗ, координатору НОПРИЗ по СЗФО А.Н. Вихрову была вручена Благодарность Общественного совета при Минстрое России за весомый вклад в систему саморегулирования Российской Федерации и в развитие архитектурно-строительного проектирования.
- **29 мая 2025 года** в Санкт-Петербурге состоялось заседание Окружной контрольной комиссии под председательством члена Совета НОПРИЗ, Координатора НОПРИЗ по СЗФО, президента Ассоциации СРО «БОП» А.Н. Вихрова.
- **26 сентября 2025 года** состоялся круглый стол по теме «Санкт-Петербург: проектируя будущее, сохранить прошлое. Аспекты и проблемы профессионального образования в области реставрации, реконструкции и приспособления исторического наследия», организованный НОПРИЗ при поддержке Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП). На круглом столе выступил президент Ассоциации СРО «БОП» А.Н. Вихров.

### ***Российским Союзом строителей (РСС)***

Председатель Совета Ассоциации СРО «БОП» А.М. Мороз является членом Совета РСС, заместителем председателя Комитета по энергоресурсосбережению. Члены Комитета принимают активное участие в работе НОСТРОЙ, НОПРИЗ и НОЭ по вопросам энергоресурсосбережения в области строительства, проектирования и инженерных изысканий.

### ***Союз строительных объединений и организаций (ССОО)***

Ассоциация СРО «БОП» входит в состав Президиума ССОО и ежегодно принимает участие в мероприятиях, организуемых Союзом:

**18 сентября 2025 года** Президент ССОО А.И. Вахмистров выразил благодарность Коллективу Ассоциации «за активное участие в подготовке и проведении мероприятий, посвященных Всероссийскому профессиональному празднику День строителя – 2025 в Санкт-Петербурге».

- ***Санкт-Петербургской торгово-промышленной палатой (СПб ТПП)***

Директор Ассоциации СРО «БОП» В.Л. Быков является членом Совета СПб ТПП, председателем Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты. В ходе заседаний Комитета рассматриваются актуальные вопросы в сфере проектирования и инженерных изысканий.

**21 января 2025 года** в Центральном выставочном зале «Манеж» состоялось выездное заседание Совета Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты. В мероприятии приняли участие председатель Комитета СПб ТПП по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости и директор Ассоциации В.Л. Быков и Координатор НОПРИЗ по СЗФО, президент Ассоциации А.Н. Вихров.

**4 февраля 2025 года** на площадке Торгово-промышленной палаты Санкт-Петербурга состоялась стратегическая сессия «Строительная отрасль Санкт-Петербурга: курс на устойчивое развитие». Участие в обсуждении принял директор Ассоциации СРО «БОП» В.Л. Быков.

**14 октября 2025 года** в СПб ТПП при участии Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости палаты состоялся круглый стол на тему «Решения для сложной геологии: практика, нормы, экономика». Модератором мероприятия выступил, координатор НОПРИЗ по СЗФО, президент Ассоциации А.Н. Вихров. Директор Ассоциации В.Л. Быков выступил на круглом столе в качестве эксперта и поделился своими знаниями и опытом в данной сфере.

- ***Научно-техническим советом в сфере жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга при городском Жилищном комитете***

Директор Ассоциации В.Л. Быков много лет является членом Научно-технического совета в сфере жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга при городском Жилищном комитете.

**29 января 2025 года** в Санкт-Петербургском государственном архитектурно-строительном университете состоялось очередное заседание Научно-технического совета в сфере жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга при Жилищном комитете. Участие во встрече приняли более ста специалистов жилищно-коммунальной сферы. В работе Совета приняли участие вице-губернатор Санкт-Петербурга Е.Н. Разумишкин, первый заместитель председателя Жилищного комитета Д.Г. Удод, заместитель председателя Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга С.Л. Малинин и директор Ассоциации СРО «БОП» В.Л. Быков. В рамках заседания ключевым вопросом стало применение новых образцов коммунальной техники для комплексной уборки автомобильных дорог регионального значения.

- ***Северо-Западным региональным центром АВОК***

Совместная деятельность Ассоциации и НП «АВОК СЕВЕРО-ЗАПАД» заключается в рассмотрении новых нормативно-методических документов, проведении конференций, совместной работе в НОПРИЗ, НОЭ и их комитетах, подготовке публикаций в журнал «Инженерные системы», издаваемый НП «АВОК СЕВЕРО-ЗАПАД».

## **ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФИЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

**26 сентября 2025 года** в Санкт-Петербурге состоялась XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». Ассоциация СРО «БОП» по традиции выступила соорганизатором мероприятия. Конференция в очередной раз подтвердила статус ключевого отраслевого события не только на территории Северо-Запада, но и России в целом. На площадке «Cosmos Saint-Petersburg Pulkovskaya Hotel» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. По традиции, порядка 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции. Модератором пленарного заседания в формате «открытого микрофона», как и в прошлые годы, выступила телеведущая И.А. Россиус.

Президиум Конференции составили помощник полномочного представителя Президента РФ в СЗФО С.А. Лебедева, Председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству С.А. Пахомов, статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ю.П. Муценек, вице-губернатор Санкт-Петербурга Н.В. Линченко, , заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Е.П. Барановский, заместитель Губернатора Новосибирской области Р.А. Теленчинов, министр строительства Самарской области А.С. Фомин, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) А.Н. Глушков, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) А.Ш. Шамузафаров, вице-президент НОСТРОЙ, член Президиума Правления, Председателя Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» М.В. Геллер, председатель Совета Ассоциации СРО «БОП» А.М. Мороз. В этом году Конференция впервые получила международный статус. В зале присутствовали зарубежные гости – делегации из Индии и Кубы.

Члены Ассоциации СРО «БОП» ежегодно имеют возможность принимать бесплатное участие в мероприятии.

## **УЧАСТИЕ В ПРОФИЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ**

**С 2 по 7 марта 2025 года** в Шерегеше прошел XX юбилейный фестиваль лыжного клуба архитекторов и проектировщиков «Архигеш». Фестиваль объединил архитекторов, проектировщиков, девелоперов, дизайнеров со всей страны. В рамках деловой программы состоялось обсуждение вопросов в области градостроительства, прошел ряд круглых столов, мастер-классов и презентаций. Традиционно в фестивале принял участие директор Ассоциации СРО «БОП» В.Л. Быков.

**31 марта 2025 года** состоялись торжественные мероприятия, посвященные 125-й годовщине со дня начала подготовки в России интендантских кадров, офицеров тыла и материально-технического обеспечения Вооруженных Сил. На торжественном мероприятии начальник Военной академии имени генерала Хрулева, генерал-лейтенант И.М. Кахраманов вручил директору нашей Ассоциации В.Л. Быкову благодарственное письмо, в котором выразил благодарность и признательность за всестороннюю поддержку и оказание содействия в подготовке к мероприятиям, посвященным 125-летию начала подготовки в России интендантских кадров, офицеров тыла и материально-технического обеспечения Вооруженных Сил и отметил его активную гражданскую и жизненную позицию.

**10 апреля 2025 года** состоялась XXXI практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области». Модератором конференции выступил президент Союза строительных объединений и организаций, координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу А.И. Вахмистров. В работе конференции приняли участие представители строительного комплекса двух регионов, отраслевых органов власти, профильных учебных заведений. В мероприятии приняли участие представители нашей Ассоциации.

**С 18 по 20 июня 2025 года** президент Ассоциации А.Н. Вихров совместно с председателем Совета А.М. Морозом приняли участие в мероприятиях деловой программы XXVIII Петербургского международного экономического форума. Они стали участниками сессии «Снижение регуляторной и административной нагрузки как условие свободы предпринимательства, привлечения инвестиций и взаимовыгодного сотрудничества» с участием Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллина. На мероприятии обсуждался ряд ключевых задач, направленных на достижение опережающих темпов экономического роста, сокращение административной и бюрократической нагрузки на предпринимателей.

**16 июля 2025 года** в Санкт-Петербургском Доме архитектора прошел форум по фасадным решениям – «ПРО Фасад». Форум собрал ведущих архитекторов, девелоперов, производителей материалов и других профессионалов фасадной и строительной индустрии, ученых, руководителей профильных ассоциаций и топ-менеджеров крупнейших компаний. В форуме принял участие координатор НОПРИЗ по СЗФО, президент Ассоциации А.Н. Вихров.

**20 августа 2025 года** в Исаакиевском соборе прошла знаковая презентация антологии «Исторические города и села России», организованная при поддержке НОПРИЗ во взаимодействии с Государственным музеем «Исаакиевский собор» и издательством «Зодчий». В мероприятии принял участие координатор НОПРИЗ по СЗФО, президент Ассоциации СРО «БОП» А.Н. Вихров.

**С 4 по 8 сентября 2025 года** в Иркутске прошел фестиваль «Зодчество в Сибири», который собрал архитекторов, проектировщиков и представителей строительной отрасли со всей страны. Мероприятие стало площадкой для обсуждения

актуальных вопросов архитектуры и строительства, способствующего налаживанию контактов между профессионалами отрасли из разных регионов. Участие в ряде мероприятий фестиваля по приглашению Председателя правления ИРО ОТПОО «Союз архитекторов России» Р.А. Хотулева директор Ассоциации СРО «Балтийское объединение проектировщиков» В.Л. Быков.

**25-26 октября 2025 года** в Петербурге в КВЦ «Экспофорум» прошла 34-я выставка по строительству, ремонту и дизайну — «Строим Дом». Экспозиция выставки насчитывала 250 стендов, в том числе были представлены системы «умный дом» и энергосберегающие технологии и материалы. В мероприятиях выставки, в том числе в торжественной церемонии открытия принял участие директор Ассоциации В.Л. Быков.

**10 декабря 2025 года** в атриуме исторического парка «Россия – моя история» прошёл XXIII Съезд строителей Санкт-Петербурга. Модератором выступил президент Союза строительных объединений и организаций, координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу А.И. Вахмистров. В состав президиума вошли губернатор Санкт-Петербурга А.Д. Беглов, Вице-губернатор Ленинградской области Е.П. Барановский, вице-президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), Координатор НОСТРОЙ по СЗФО, вице-президент СПб ТПП А.М Мороз, исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций (ССОО) О.А Бритов. В мероприятии приняли участие директор Ассоциации В.Л. Быков и президент Ассоциации А.Н. Вихров.

## **ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА**

Одним из направлений юридического сопровождения деятельности Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение проектировщиков» в 2025 году стала разработка внутренних документов Ассоциации, утверждение которых относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации.

В целях выполнения требования части 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации направлялись в Ростехнадзор сведения о размере сформированных Ассоциацией компенсационных фондов (компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств).

В целях выполнения требования части 3 статьи 32 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» сформирован и направлен в Минюст России отчет о деятельности Ассоциации и о персональном составе ее руководящих органов за 2024 год, а также отчет о целях расходования Ассоциацией денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных источников, за 2024 год.

В повседневной практике осуществлялась следующая деятельность:

- подготовка ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации СРО «БОП» от членов саморегулируемой организации, государственных органов и иных организаций;

- составление и правовая экспертиза гражданско-правовых договоров, заключаемых Ассоциацией СРО «БОП»;

- претензионно-исковая работа (представление интересов Ассоциации СРО «БОП» в арбитражном суде, в том числе по делам, связанным с привлечением СРО к ответственности, предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка и направление в суд исковых заявлений; отзывов на исковые заявления, ходатайств (заявлений), а также дополнительных документов, запрашиваемых судом; присутствие на судебных заседаниях, исполнительное производство);

- представление интересов Ассоциации СРО «БОП» в банках, государственных органах и иных организациях;

- юридическое сопровождение деятельности внутренних структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации СРО «БОП» посредством устных и письменных консультаций, подготовки и согласования документов, составляемых внутренними структурными подразделениями Ассоциации;

- заказ выписок, содержащих сведения об Ассоциации СРО «БОП», из государственного реестра саморегулируемых организаций;

- подготовка и правовое обеспечение проведения общего собрания членов Ассоциации СРО «БОП», заседаний Совета Ассоциации, а также деятельности иных органов управления Ассоциации.

## **ЭКСПЕРТНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ РАБОТА**

В рамках экспертно-методической работы осуществляется работа по приему от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, работающих в сфере архитектурно-строительного проектирования, заявлений о приеме в члены СРО, о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации и необходимых документов, а также выполняет разработку методических рекомендаций по вопросам, связанным с членством в саморегулируемой организации.

В 2025 году принято и направлено на рассмотрение Совета Ассоциации 187 заявлений о приеме в члены. На основании решений Совета Ассоциации, в состав Ассоциации СРО «БОП» за отчетный период принято 177 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В 2025 году из состава членов Ассоциации было исключено 83 организации: 37 членов исключены в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства, 36 членов – в связи с нарушением срока уплаты ежегодного членского взноса в Ассоциацию более чем на 6 месяцев, 3 члена – в связи с прекращением деятельности юридического лица, 1 член – по решению дисциплинарной комиссии Ассоциации.

## **РЕГИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ СРО «БОП»**

В состав Ассоциации входят компании-представители более 50 регионов России. Наибольшее представительство имеют организации из Санкт-Петербурга (511 компаний), Ленинградской области (25 компаний), Москвы и Московской области (75 компаний), Ставропольского края (15 компаний), Мурманской области (6 компаний),

Иркутской области (40 компании), Калининградской области (15 компаний), Республики Хакасия (5 компаний), Севастополя (7 компаний).

## **ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ПО ВЕДЕНИЮ РЕЕСТРА**

Организация работы по ведению реестра включает:

- обеспечение функционирования комплекса технических и программных средств автоматизации деятельности ассоциации;
- централизованное ведение Реестра членов саморегулируемой организации, обеспечение доступа к информации о членах обязательной к раскрытию в порядке и объеме, устанавливаемом в соответствии с законодательством РФ и Положением о раскрытии информации Ассоциации СРО «БОП», а также выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством для обеспечения конфиденциальности;
- своевременное уведомление органа надзора за саморегулируемыми организациями о решениях, принятых Советом ассоциации, в случаях и по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- контроль за соблюдением информационной безопасности в области информационных систем и телекоммуникаций;
- проработка перспективных направлений развития в сфере компьютеризации.

В 2025 году в Реестр членов Ассоциации были введены данные по 363 организациям и индивидуальным предпринимателям.

В 2025 году членам Ассоциации выдано 1307 выписок из реестра членов Ассоциации.

## **БУХГАЛТЕРИЯ**

В задачи отдела бухгалтерии входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;
2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей предусмотренных Уставом Ассоциации.

К расходам Ассоциации СРО «БОП» в период с 1 января по 31 декабря относятся:

- Расходы на оплату труда
- Аренда
- Капитальные вложения
- Взносы в национальное объединение саморегулируемых организаций
- Расходы на служебные командировки
- Расходы на приобретение материалов, оказания услуг, и выполнение работ
- Отчисления и налоги

Компенсационный фонд Ассоциации СРО «БОП» формируется из средств участников Ассоциации и служит для покрытия убытков, причиненных любым участником СРО в результате своей профессиональной деятельности. Компенсационный фонд является резервным фондом в случаях, если суммы страховых выплат оказывается недостаточно для покрытия официально признанной суммы возмещения.

Федеральный закон от 03.07.2016 № 372 - ФЗ внес изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и обязал СРО проектных организаций сформировать и разместить средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

Размеры компенсационных фондов на 01.01.26 составили: возмещения вреда – 192 374 060,01 рублей, обеспечения договорных обязательств – 270 889 886,05 рублей

## **АДМИНИСТРАТИВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ**

В 2025 году осуществлялась работа по следующим направлениям:

➤ распределение входящих телефонных звонков, а также координация взаимодействия между структурными подразделениями Ассоциации в рамках выполнения поручений и поставленных задач от руководства Ассоциации.

➤ прием, регистрация, распределение входящей корреспонденции, обработка и отправка исходящей корреспонденции:

➤ организация и ведение кадрового делопроизводства и воинского учёта в Ассоциации.

➤ организация работы по хозяйственному обслуживанию и материально-

техническому обеспечению структурных подразделений Ассоциации.

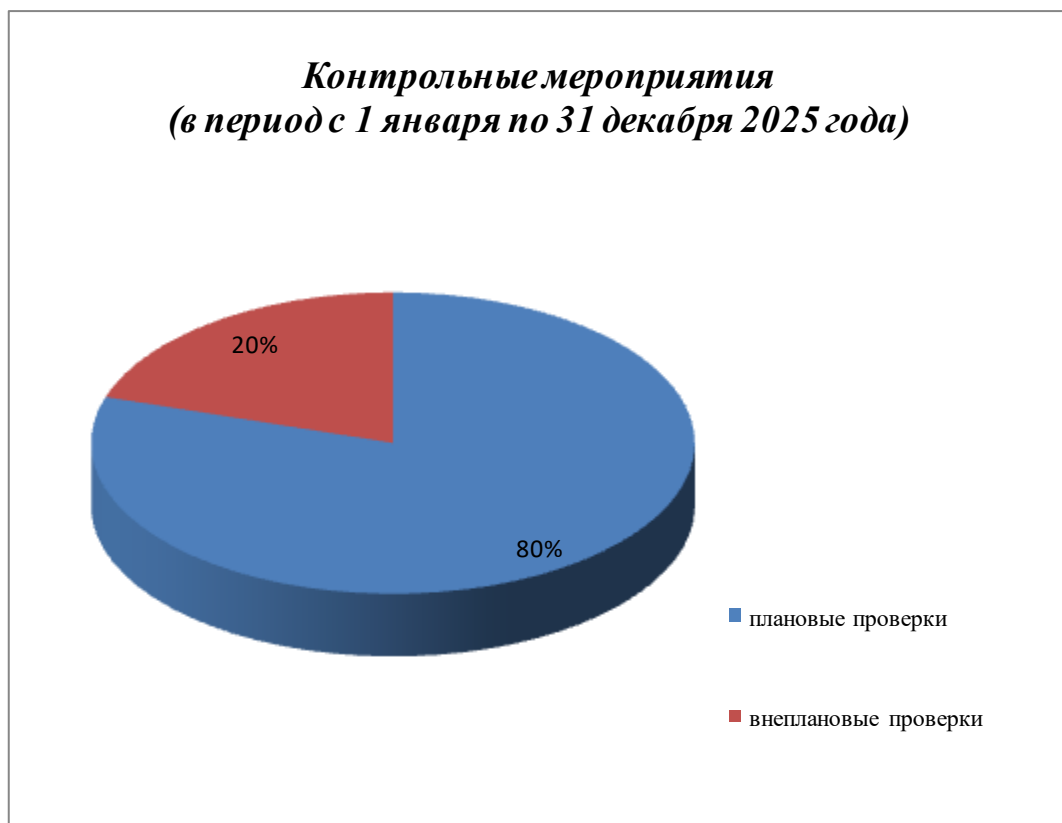
- формирование, хранение, учёт архива Ассоциации.
- обеспечение приобретения проездных документов, билетов для руководителей и работников, отбывающих в служебные командировки.
- организация делопроизводства и протокольного обеспечения подготовки и проведения заседаний коллегиальных и исполнительных органов управления Ассоциации СРО «БОП»:

1) За отчётный период оформлено 184 протокола заседаний Совета Ассоциации и 502 выписки из протоколов;

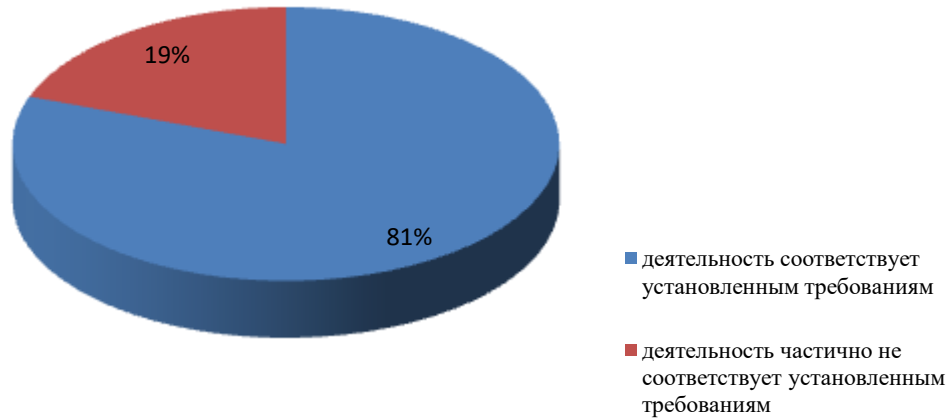
2) За отчётный период подготовлено и оформлено 12 протоколов оперативного совещания руководителей структурных подразделений Ассоциации.

## **ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОНТРОЛЮ И ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ПРАКТИКЕ**

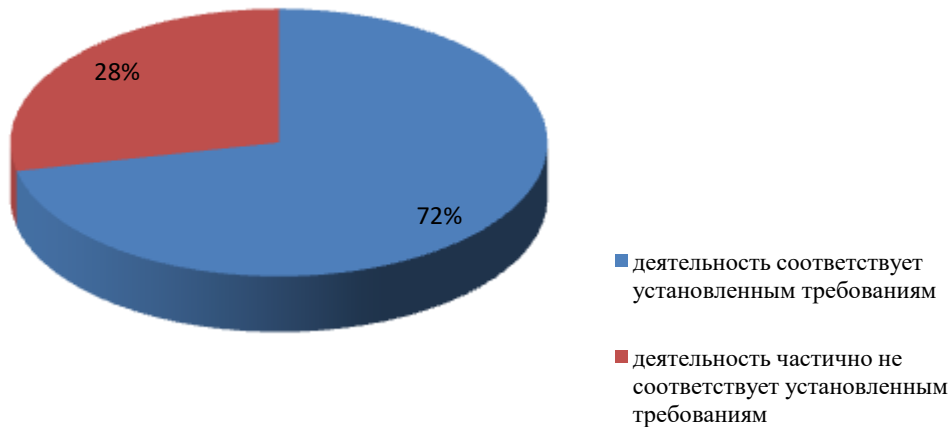
В период с 1 января по 31 декабря 2025 года было обеспечено проведение **1052** проверок за соблюдением условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных НОПРИЗ, внутренних документов саморегулируемой организации, в том числе требований к страхованию, из них **841** плановая и **211** внеплановых.



**Результаты плановых контрольных мероприятий членов Ассоциации СРО "БОП" (в период с 1 января по 31 декабря 2025 года)**



**Результаты внеплановых контрольных мероприятий членов Ассоциации СРО "БОП" (в период с 1 января по 31 декабря 2025 года)**



**РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2025 году (период с 1 января по 31 декабря 2025 года)**

Проверки	Ассоциация СРО «БОП»		
	Всего членов Ассоциации	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	841	81%	19%
Внеплановые	211	72%	28%

За отчетный период 2025 года обеспечено рассмотрение 350 дел о дисциплинарных нарушениях, изготовлено в полном объеме 350 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Также обеспечено рассмотрение 76 дел о возобновлении права выполнять подготовку проектной документации, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

Обеспечено рассмотрение Дисциплинарной комиссией Ассоциации 3 жалоб на действия члена саморегулируемой организации.

В рамках обеспечения мероприятий по контролю и дисциплинарной практике, в отчетный период, также выполнялись следующие задачи:

- осуществление организационного, правового, документационного и информационного обеспечения деятельности специализированных органов саморегулируемой организации;

- координация деятельности структурных подразделений саморегулируемой организации по вопросам, связанным с применением к членам саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия в связи с допущенными дисциплинарными нарушениями;

- разработка проектов локальных нормативных актов (документов) саморегулируемой организации по вопросам контроля и дисциплинарной практики, а также разработка методических рекомендаций по вопросам применения таких документов.

В текущем году члены Ассоциации продолжили активное взаимодействие с саморегулируемой организацией по вопросам устранения выявленных нарушений.

**В 2025 году осуществлялась работа по контролю за страхованием членов Ассоциации СРО «БОП», выполнен следующий объем работ:**

1. осуществлена регистрация и проверка Договоров страхования гражданской ответственности за причинение вреда – 949 комплектов документов;

2. осуществлялся контроль за соблюдением членами Ассоциации Требований к страхованию членами Ассоциации СРО «БОП» гражданской ответственности за причинение вреда (далее – Требования к страхованию);

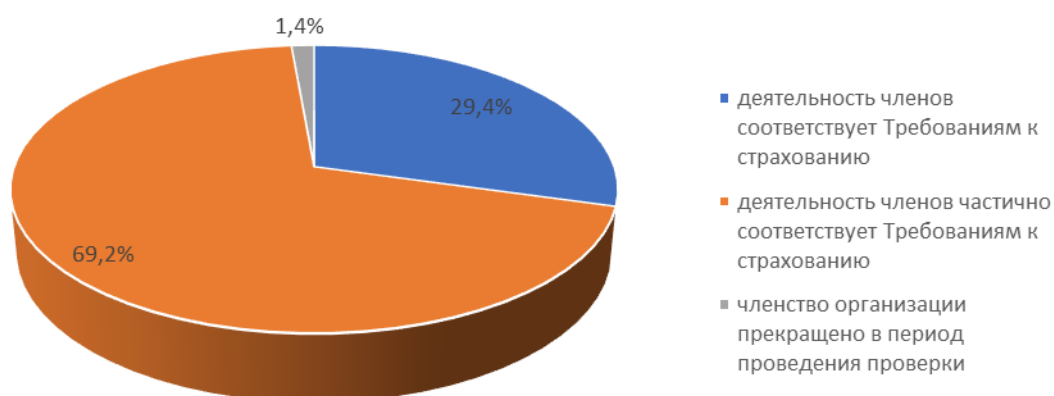
3. проводились работы по обеспечению деятельности Контрольной комиссии при проведении внеплановых мероприятий по контролю за деятельностью 143 членов саморегулируемой организации в части соблюдения Требований к страхованию и 18 проверок результатов устранения выявленных нарушений;

4. осуществлены работы по обновлению сведений, составляющих информационный ресурс Ассоциации, в Единую базу Ассоциации внесены данные, содержащиеся в документах по страхованию членов Ассоциации СРО «БОП» - 806 записей.

Общее количество внеплановых мероприятий по контролю – 143, в том числе:

1. деятельность 42 членов соответствует Требованиям к страхованию;
2. деятельность 99 членов частично соответствует Требованиям к страхованию;
3. членство 2 организаций прекращено в период проведения проверки.

### Результаты внеплановых камеральных проверок в части соблюдения Требований к страхованию в 2025 году.



## ИНФОРМАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

В рамках осуществления информационной политики в 2025 году оказывалась информационная поддержка и продвижение Ассоциации и ее членов с помощью Интернет-сайта Ассоциации [www.srobp.ru](http://www.srobp.ru), а также освещение деятельности Ассоциации в средствах массовой информации.

Для своевременного информирования членов Ассоциации и заинтересованных лиц о важнейших событиях в деятельности СРО «БОП» осуществлялось взаимодействие со средствами массовой информации: газетами «Строительный еженедельник», «Строительная газета», «Недвижимость и строительство Петербурга», «Кто строит в Петербурге», интернет-порталами «АСН-инфо», «Все о саморегулировании», «Саморегулирование», журналами «Строительная орбита», «Вестник. Зодчий. 21 век», газ. «Комсомольская правда».

Благодаря занятым ранее позициям в информационном пространстве, авторитету Ассоциации и ее руководства, в отдел информации и внешних коммуникаций периодически обращаются представители СМИ за компетентными экспертными мнениями и комментариями по вопросам в области строительства, проектирования и инженерных изысканий.

## СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Ассоциация СРО «БОП» активно участвует в социальных программах и проектах.

На протяжении девяти лет Ассоциация оказывает поддержку Детской деревне SOS-Пушкин и Детской деревне SOS-Псков.

Ассоциация СРО «БОП» оказывает содействие благотворительному проекту «Ольгинская детская деревня» в Парголово, который реализуется по инициативе

Благотворительного фонда «Наши дети – будущее Отечества» при поддержке члена Ассоциации – СК «Дальпитерстрой».

Также Ассоциация СРО «БОП» оказывает поддержку детскому клубу «Покров», в котором дети занимаются спортивным туризмом.

**9 апреля 2025 года** на встрече по итогам похода, руководитель детского клуба для занятий спортивным туризмом «Покров» А. Кухно поблагодарил В.Л. Быкова за помощь в приобретении ж/д билетов для юных туристов из приемных и многодетных семей Ольгинской детской деревни.

**19 марта 2025 года** в ходе Окружной конференции членов НОПРИЗ, зарегистрированных в Северо-Западном федеральном округе директор Ассоциации СРО «БОП» В.Л. Быков и Координатор НОПРИЗ по СЗФО, президент Ассоциации СРО «БОП» А.Н. Вихров были награждены Почетными грамотами за оказание гуманитарной помощи жителям Курской области.

**30 мая 2025 года** в Детской деревне SOS-Псков прошло мероприятие, посвященное Дню защиты детей. Участие в мероприятии принял президент А.Н. Вихров. Вместе с семьями и детьми А.Н. Вихров принял участие в посадке цветов. А ближе к вечеру гости оценили выступления детей и народного коллектива Псковского дома ремесел.

**С 3 по 8 июня 2025 года** прошел традиционный Великорецкий крестный ход, который собрал около 30 тысяч паломников со всей России. В.Л. Быков лично принял участие в крестном ходе, пройдя вместе с воспитанниками клуба «Покров» все 150 километров пути.

**11 июля 2025 года** в Ольгинской детской деревне отметили Дня семьи, любви и верности. По традиции поздравить детей и родителей Ольгинской детской деревни приехал В.Л. Быков.

**19 декабря 2025 года** в Ольгинской детской деревне прошёл традиционный праздник, на котором дружный коллектив деревни совместно подвел итоги уходящего года. Директор нашей Ассоциации В.Л. Быков поздравил семьи с Новым годом и Рождеством и подарил новогодние подарки для всех детей деревни: сладкие угощения, развивающие настольные игры для семейного досуга и билеты на новогоднее представление в Доме офицеров.

**22 декабря 2025 года** в Псковском областном Доме молодёжи состоялось торжественное мероприятие, приуроченное к юбилею Детской деревни SOS-Псков. Почетным гостем праздника стал директор Ассоциации СРО «БОП» В.Л. Быков, который поддерживает деревню с момента ее основания и имеет официальный статус «друга деревни». Он поздравил ребят с наступающим новым годом и вручил юным жителям деревни сладкие подарки и настольные игры.