

## трибуна

daily». Во время часовой дискуссии представители региональных органов власти и бизнеса обсуждали привлекательность Московского региона для мирового девелопмента. Спикерами конференции выступили глава Департамента развития новых территорий Москвы Владимир Жидкин, заместитель председателя правительства Московской области Герман Елянюшкин, а также первые лица таких компаний, как «Мортон», Sberbank CIB, S.A. Ricci», «НДВ-Недвижимость», ЕУ, «Юст» и «ВТБ-Девелопмент».

Алексей Сорокин и Антон Савицкий приняли участие в открытии стендов Санкт-Петербурга и Московской области и представили там НОП.

12 марта Национальным объединением проектировщиков под председательством президента НОП Михаила Посохина была проведена конференция «Перспективы развития отечественного проектного

ектировщиков в информационном обеспечении российского строительного и архитектурного сообщества на отечественном и международном уровнях.

В работе конференции также приняли участие представители власти, бизнес- и профессионального сообществ, в частности руководитель российского представительства Reed Midem Фабрис Рози, генеральный директор ЗАО «Национальное агентство развития жилищных фондов социального и коммерческого найма» Михаил Грин, генеральный директор «ЗАО «ИНСИСТРОЙ» Эдуард Чистяков, председатель Комитета НОСТРОЙ по информационной политике Артур Трапизин.

Вице-президент РСС Лилия Ракина в своем выступлении отметила необходимость привлечения инвесторов в строительство инфраструктурных проектов в России. Светлана Бачурина обратила внимание собравшихся на недостаточное развитие принципов

выставки состоялось заседание инвесторов под эгидой Международной федерации профессионалов рынка недвижимости (FIAVCI), объединяющей профессионалов в области недвижимости практически со всех континентов, в котором принял участие и представил позицию российских проектировщиков, строителей и заказчиков руководитель Аппарата НОП Антон Мороз.

13 марта в рамках работы выставки MIPIM президент НОП Михаил Посохин провел бизнес-завтрак, участие в котором приняли представители Британской архитектурной школы, инновационного центра «Сколково», ООО «Центр оценки собственности», Ассоциации инвесторов Москвы, CONSERO LONDON, компании «Стеклострой», компании «Центр-2000».

Представители Англии обратили внимание на то, что в Англии и России разная стадийность про-

## СРОЧНЫЕ НОВОСТИ

### СПЕЦИАЛИСТЫ ОБСУДИЛИ ИМУЩЕСТВЕННУЮ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СРО И СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ



В рамках окружной конференции СРО проектировщиков в СЗФО состоялся круглый стол «Компенсационные фонды СРО», модератором которого выступил председатель комитета по страхованию и финансовым рискам НОП Никита Загускин.

Основные вопросы, которые обсуждались в ходе круглого стола, касались концепции распределения имущественной ответственности перед третьими лицами между проектировщиками и организациями, осуществляющими негосударственную экспертизу; подготовки Комитетом НОП методических документов по страхованию; изменений в деятельности СРО по вопросам обеспечения имущественной ответственности в связи с изменениями в Законе №113-ФЗ в части информационной открытости СРО, а также страхования средств компенсационного фонда СРО и порядка их размещения в кредитной организации.

В своем выступлении по первому вопросу Никита Загускин раскрыл особенности страховой ответственности экспертов и экспертных организаций, а также вопросы страхования их гражданской ответственности.

Руководитель департамента по работе с СРО НОП, руководитель рабочей группы Ольга Айрапетова представила разработанные и утвержденные комитетом НОП методические рекомендации по страхованию гражданской ответственности членов СРО и типового договора страхования. Данные документы соответствуют всем необходимым требованиям, указанным в ст. 60 Градостроительного кодекса РФ, и призваны обеспечить покрытие страховым продуктом ряда рисков, связанных с причинением вреда, возникающих для проектировщиков.

По словам Никиты Загускина, «цель проделанной комитетом работы — обеспечить оперативную поддержку СРО — членов НОП при актуализации их договоров страхования в связи с изменившимися условиями возмещения вреда в рамках ст. 60 ГК РФ. В окончательных редакциях указанных документов учтено более 70 поправок, внесенных саморегулируемыми организациями, ведущими страховыми компаниями, экспертами в области

страхового права. В соответствии с решением нашего комитета в начале марта методические рекомендации и типового договор направлены в проектные СРО для использования в работе», — отметил он.

Ольга Айрапетова акцентировала внимание участников круглого стола на подготовленном комитетом НОП законопроекте, касающемся установления субсидиарной ответственности СРО: «Принятие этого законопроекта Госдумой РФ в первом чтении — это своего рода прорыв. Учитывая положительный отзыв о нем Правительства России, надеюсь, что он так же успешно пройдет второе и третье чтение».

Об изменениях в деятельности СРО по вопросам обеспечения имущественной ответственности в связи с принятием изменений в Закон №113-ФЗ в части информационной открытости СРО и об использовании актуализированных нормативных документов в условиях принятых поправок рассказал начальник юридического управления СРО НП «БОП» Игорь Бондаренко.

Большое внимание было уделено вопросу сохранения средств компенсационного фонда СРО. На эту тему прозвучали доклады экспертов комитета по страхованию и финансовым рискам Рамиля Абдулова и Тимура Махмутова. Участники круглого стола рассмотрели такой способ обеспечения защиты средств КФ, как страхование рисков, связанных с возможностью их утраты. Представители СРО поделились опытом страхования своих финансовых рисков, связанных с необходимостью внесения дополнительных взносов в КФ СРО в соответствии с частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ. Также были рассмотрены критерии выбора кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда и инструменты, позволяющие комплексно оценить финансовую надежность банка. Этот вопрос обострился в последнее время в связи с участвовавшими отзывами лицензий у кредитных организаций, не соответствующих требованиям регулятора (за 2013 год ЦБ отозвал лицензии у 32 банков, за 3 месяца 2014 года — у 10 банков).

Пресс-служба НОП

## Эксперты проектной отрасли отметили важность участия профессионалов в мероприятиях такого уровня, как MIPIM 2014

и строительного комплекса в связи со вступлением России в ВТО». Модератором мероприятия выступил член Совета НОП Азарий Лапидус.

Первым с докладом «О подготовке российского и архитектурного сообщества к глобальным изменениям, вызванным вступлением России в ВТО» выступил президент НОП Михаил Посохин. Были затронуты вопросы технического регулирования отрасли и профессионального образования, приведены конкретные успешные примеры сотрудничества российских и иностранных проектировщиков. «Входящие в состав Национального объединения проектировщиков проектные институты, бюро, частные предприниматели имеют необходимый высокий уровень профессионализма и готовы предложить сотрудничество в части разработки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории; разработки проектной документации для строительства, реконструкции и реставрации зданий и сооружений; проведения комплексных историко-культурных и историко-градостроительных исследований», — отметил Михаил Посохин.

Руководитель Аппарата НОП Антон Мороз рассказал о работе НОП в части гармонизации российского и мирового законодательства в области проектирования и строительства, о необходимости актуализации нормативной базы российского проектирования.

Азарий Лапидус представил доклад на тему: «Определение оптимальных путей выхода зарубежных проектных организаций на российский рынок», вице-президент НОП Александр Халимовский — о роли Национального объединения про-

«зеленого» строительства, а также на необходимость развития института стандартизации. В обсуждении заявленных вопросов также активное участие принял президент Ассоциации инвесторов Москвы Борис Фролов.

Вечером 12 марта состоялся прием у статс-секретаря — заместителя министра регионального развития РФ Светланы Ивановой с участием заместителя председателя Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Елены Николаевой, вице-президента НОП Александра Халимовского и члена Межотраслевого совета общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Леонида Журавеля по перспективным вопросам международного сотрудничества в части жилищной политики России.

В преддверии открытия официальной деловой программы

ектирования. В Англии 11 стадий, которые «не бьются» с нашими, что значительно осложняет взаимодействие. Президент НОП уделит данному вопросу особое внимание и пообещал иностранным партнерам проработать возможные решения данного вопроса в рамках российского законодательства силами Национального объединения проектировщиков.

Эксперты проектной отрасли отметили важность участия профессионалов в мероприятиях такого уровня, как MIPIM 2014. Подобные масштабные мероприятия позволяют не только обменяться опытом с коллегами, найти европейских бизнес-партнеров, но и поделиться существующими российскими достижениями, найти совместные пути взаимодействия по многим вопросам отрасли.

Пресс-служба НОП

