



Министерство транспорта Российской Федерации

**Егоршеву С.М.
Бакирею А.С.
Волкову Г.А.
Галимову Н.А.
Костину Ю.А.
Николаеву А.В.
Петровой С.А.
Федорчуку А.А.
Костюку А.А.
Чепцу В.Ю.
Нерадько А.В.
Федеральному агентству морского и речного транспорта**

Для рассмотрения в установленные сроки.

А.К.Семенов

ПЕРЕЧЕНЬ РЕЗОЛЮЦИЙ НА ДОКУМЕНТ

Пашков К.А. (К-22/23409-КП от 29.05.2019):

Семенову А.К.

На контроле:

Семенов А.К. - срок: 06.06.2019 - осталось 7 дней

Семенов А.К. (К-22/23409-АС от 29.05.2019):

Егоршеву С.М., Бакирею А.С., Волкову Г.А., Галимову Н.А., Костину Ю.А., Николаеву А.В., Петровой С.А., Федорчуку А.А., Костюку А.А., Чепцу В.Ю., Нерадько А.В., Федеральному агентству морского и речного транспорта - Для рассмотрения в установленные сроки.



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Федеральные органы
исполнительной власти
(по списку рассылки)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

27.05.2019 № 19080-ДВ/08

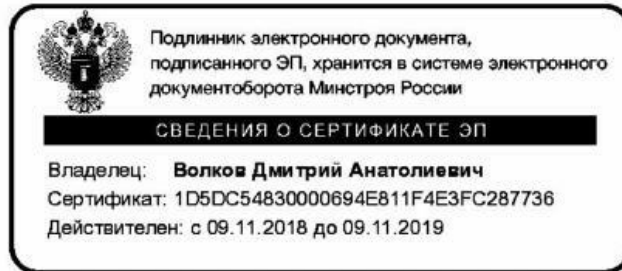
На № _____ от _____

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации во исполнение поручения Президента Российской Федерации В.В. Путина от 19 июля 2018 г. № Пр-1235 о переходе к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования в целях модернизации строительной отрасли и повышения качества строительства и в соответствии с мероприятием 6.01.021 «Создание системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства на основе технологий информационного моделирования» федерального проекта «Цифровое государственное управление» национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» разработан проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части введения института информационного моделирования» (далее – законопроект).

Минстрой России в соответствии с пунктом 58 Регламента Правительства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2004 года № 260, просит согласовать законопроект в 10-дневный срок.

- Приложение:
1. Законопроект – на 13 л. в 1 экз.;
 2. пояснительная записка к законопроекту – на 4 л. в 1 экз.;
 3. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием законопроекта – на 1 л. в 1 экз.

- экз.;
4. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием законопроекта – на 5 л. в 1 экз.;
 5. Финансово-экономическое обоснование – на 3 л. в 1 экз.



Д.А. Волков

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части введения института информационного моделирования

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10; 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604; 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195; 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281; 4291; № 30, ст. 4563; 4572; 4590; 4591; 4594; 4605; № 49, ст. 7015; 7042; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614; 7619; 7643; 2013, № 9, ст. 873, 874; № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477; 3480; № 30, ст. 4040; 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6961; 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377; 3386; 3387; № 30, ст. 4218; 4220; 4225; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799, 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9; 11; 38; 52; 72; 86; № 17, ст. 2477; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4339; 4342; 4350; 4378; 4389; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22; 79; № 26, ст. 3867; № 27, ст. 4248; 4294; 4301; 4302; 4303; 4304; 4305; 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 11, ст. 1540; № 25, ст. 3595; № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4740; 4766; 4767; 4771; 4829; 2018, № 1, ст. 26; ст. 27; ст. 39; 47; 90; 91; № 18, ст. 2559; № 32, ст. 5105; ст.

5114;

ст. 5123; ст. 5133; ст. 5134; 5135) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить пунктом 10³ следующего содержания:

"10³) информационная модель объекта капитального строительства (далее – информационная модель) – совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах проведения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства";

2) в части 1 статьи 6:

а) дополнить пунктами 3⁶-3⁹ следующего содержания:

"3⁶) установление порядка формирования и ведения классификатора строительной информации;

3⁷) формирование и ведение классификатора строительной информации;

3⁸) установление правил формирования и ведения информационной модели, состав сведений, документов и материалов, подлежащих включению в информационную модель;

3⁹) перечень случаев, когда формирование и ведение информационной модели является обязательным";

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) установление порядка ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (единой государственной отраслевой цифровой платформы "Цифровое строительство"),

требований к порядку включения сведений, документов, материалов в форме электронных документов, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, и (или) информационных моделей в такую информационную систему, а также порядка ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации;"

3) статью 47 дополнить частью 4² следующего содержания:

"4²) В случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса, подготовка результатов инженерных изысканий осуществляется в форме электронных документов, требования к формату которых устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, за исключением случаев, если результаты инженерных изысканий содержат сведения, составляющие государственную тайну.

В случаях, когда застройщик или технический заказчик обеспечивает формирование и ведение информационной модели, результаты инженерных изысканий подготавливаются в форме, позволяющей осуществлять их использование при формировании информационной модели.";

4) часть 2 статьи 48 после слов "графической формах" дополнить словами "и (или) в форме информационной модели,";

5) часть 5³ статьи 49 после слов "в электронной форме," дополнить словами "в том числе в форме информационной модели,";

б) пункт 3 части 7 статьи 51 изложить в следующей редакции: "3) материалы, содержащиеся в проектной документации, утвержденной застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором;"

7) в статье 52:

а) часть 3 дополнить словами "и (или) сведениям, документам, материалам, содержащимся в информационной модели (в случаях, когда ведение такой модели является обязательным в соответствии с требованиями настоящего Кодекса).";

б) дополнить частью 5² следующего содержания:

"5². В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1-5 части 5 настоящей статьи, предоставляются застройщиком или техническим заказчиком в форме информационной модели.";

в) в части 6 слова "застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда)" заменить словами "на проектирование", после слов "проектной документацией" дополнить словами "и (или) сведениями, документами, материалами, содержащимися в информационной модели (в случаях, когда ведение такой модели является обязательным в соответствии с требованиями настоящего Кодекса);

8) в статье 54:

а) пункт 1 части 2 после слов "проектной документации" дополнить словами "и (или) сведениям, документам, материалам, содержащимся в информационной модели (в случаях, когда формирование и ведение такой модели является обязательным в соответствии с требованиями настоящего Кодекса)";

б) дополнить частью 9 следующего содержания:

"9. В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, при осуществлении государственного строительного надзора органами государственного строительного надзора используются сведения, документы и материалы об объекте капитального строительства, содержащиеся в едином государственном реестре заключений и государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.";

8) статью 55²⁴ дополнить частью 13 следующего содержания:

"13. Сведения, документы, материалы по эксплуатации зданий, сооружений, в том числе о проведенном техническом обслуживании здания, сооружения, текущем ремонте здания, сооружения, эксплуатационном контроле, подлежат включению в информационную модель (в случаях, когда формирование и такой модели является обязательным в соответствии с требованиями настоящего Кодекса).";

9) в статье 56:

а) часть 2 дополнить словами "и (или) в форме информационной модели";

б) дополнить частями 3¹ и 3² следующего содержания:

"3¹. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (единая государственная отраслевая цифровая платформа "Цифровое строительство") в целях накопления,

обмена и управления сведениями, документами, материалами, указанными в части 1 настоящей статьи, обеспечивает интеграцию государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, федеральных государственных информационных систем, предусмотренных настоящим Кодексом, иных федеральных государственных информационных систем (в случаях, установленных Правительством Российской Федерации), а также информационных систем заинтересованных юридических лиц (далее – информационные системы иных органов и организаций), посредством их подключения к ней через технологические интерфейсы таких информационных систем.

3². Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (единая государственная отраслевая цифровая платформа "Цифровое строительство") включает в себя:

1) классификатор строительной информации;

2) сведения, документы и материалы об объектах капитального строительства необходимые для осуществления градостроительной деятельности, перечень видов которых устанавливается Правительством Российской Федерации.";

в) в части 4 после слов "обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами " субъектов Российской Федерации";

г) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

"5¹. В случае, если Правительством Российской Федерации установлена необходимость формирования информационной модели при выполнении инженерных изысканий, при осуществлении архитектурно-строительного

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объекта капитального строительства в дело о застроенном или подлежащем застройке земельном участке также входит информационная модель. В таком случае, органом государственной власти, уполномоченным на создание и эксплуатацию государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, в том числе государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, может быть принято решение о включении в состав дела о застроенном или подлежащем застройке земельном участке исключительно информационной модели.";

д) в части 8 после слов "обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации" во всех случаях; ;

е) дополнить частью 9 следующего содержания:

"9. Доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к сведениям, документам, материалам, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (единой государственной отраслевой цифровой платформе "Цифровое строительство") осуществляется с использованием официального сайта государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (единой государственной отраслевой цифровой платформы

"Цифровое строительство") в сети "Интернет" и инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне. Порядок предоставления доступа органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к такой информации; требования к информации, доступ к которой должен обеспечиваться посредством государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации, и способам ее отображения устанавливается Правительством Российской Федерации.";

10) в статье 57:

а) наименование после слова "Создание" дополнить словом ", развитие";

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Создание, развитие и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации, (единой государственной отраслевой цифровой платформы "Цифровое строительство") обеспечивается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Создание развитие и эксплуатация государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, в том числе государственных информационных систем субъектов Российской Федерации обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, обеспечиваются уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Указанные органы являются операторами таких государственных информационных систем.";

в) в части 1¹ после слов "обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации," во всех случаях;

г) в части 1²:

в абзаце первом после слов "обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации";

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) информационные модели (в случае, если Правительством Российской Федерации установлена необходимость формирования и ведения информационной модели при выполнении инженерных изысканий, и (или) при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объекта капитального строительства.";

д) в части 1³ после слов "обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации";

е) дополнить часть 1⁴ следующего содержания:

"1⁴. Порядок ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (единой государственной отраслевой цифровой платформы "Цифровое строительство"), требования к порядку включения сведений, документов, материалов в форме электронных документов, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, и (или) информационных моделей в такую информационную систему, устанавливаются Правительством Российской Федерации.";

ж) в части 2 после слов "системах обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации" во всех случаях;

з) в части 5 после слов "обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации" во всех случаях, после слов "предусмотренных статьей 63 настоящего Кодекса, государственных информационных систем автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя";

и) в части 10 после слов "обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации" во всех случаях;

к) в части 11 после слов "обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации" во всех случаях, после слов "предусмотренных статьей 63 настоящего Кодекса, государственных информационных систем автоматизированной информационно-аналитической

поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя";

11) дополнить статьями 57⁴ - 57⁵ следующего содержания:

"Статья 57⁴. Информационная модель объекта капитального строительства

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечивающее или осуществляющее подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицо, ответственное за эксплуатацию объекта капитального строительства, в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, обеспечивает формирование и ведение информационной модели.

2. Правила формирования и ведения информационной модели, состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель, представляемых в форме электронных документов, требования к форматам указанных электронных документов, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, за исключением случаев, если такие сведения, документы и материалы содержат сведения, составляющие государственную тайну.

Статья 57⁵. Классификатор строительной информации

1. Классификатор строительной информации – информационный ресурс, распределяющий информацию об объектах капитального строительства и ассоциированную с ними информацию в соответствии с ее классификацией (классами, группами, видами и другими признаками).

2. Использование классификатора строительной информации является обязательным для формирования и ведения информационной модели в случаях, когда в соответствии с требованиями настоящего Кодекса создание и ведение такой модели является обязательным.

3. Формирование и ведение классификатора строительной информации осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства с использованием государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (единой государственной отраслевой цифровой платформы "Цифровое строительство").

4. Правила формирования и ведения классификатора строительной информации, в том числе структура и состав классификатора строительной информации, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

5. Правомочия обладателя информации, размещенной в классификаторе строительной информации от имени Российской Федерации, осуществляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.";

Статья 2

1. Формирование и ведение классификатора строительной информации осуществляется после вступления в силу нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, устанавливающего правила формирования и ведения классификатора строительной информации, в том числе структуры и состава классификатора строительной информации, порядка ведения и предоставления содержащихся в нем сведений.

Статья 3

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2022 года.

Президент

Российской Федерации



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документоборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Волков Дмитрий Анатольевич**
Сертификат: 1D5DC54830000694E811F4E3FC287736
Действителен: с 09.11.2018 до 09.11.2019

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в
Градостроительный кодекс Российской Федерации в части введения
института информационного моделирования»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части введения института информационного моделирования» (далее – законопроект) разработан Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации во исполнение поручения Президента Российской Федерации В.В. Путина от 19 июля 2018 г. № Пр-1235 о переходе к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования в целях модернизации строительной отрасли и повышения качества строительства и в соответствии с мероприятием 6.01.021 «Создание системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства на основе технологий информационного моделирования» федерального проекта «Цифровое государственное управление» национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации».

Строительная отрасль является одной из базовых фондообразующих отраслей национальной экономики. Состояние и доступность жилищного фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры определяют качество жизни населения, обеспечивают формирование комфортной городской среды. При этом, для отрасли характерен ряд проблем, существенно повышающих уровень издержек и рисков как бизнеса, так и государства, снижающих эффективность государственного управления и конкурентоспособность предприятий отрасли.

Отсутствие единой системы алгоритмизированных взаимоотношений значимого количества участников строительной отрасли, осуществляемых в единой информационной среде обеспечивающей «беспшовность» процессов обмена информацией и документацией между инвесторами, заказчиками (застройщиками), генпроектировщиками, генподрядчиками, органами государственного кадастрового учета объектов недвижимости и землеустройства, органами экспертизы, органами контрольно-надзорной деятельности, органами государственной власти и местного самоуправления по всей цепочке движения инвестиционно-строительного проекта, начиная с формирования инвестиционных намерений, выбора земельных участков или объектов, инженерных изысканий, предпроектной и проектной подготовки, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сдачи-приемки в эксплуатацию, с последующим техническим обслуживанием, текущим и капитальным ремонтом, реконструкцией и ликвидацией объекта капитального строительства, значительно увеличивает транзакционные издержки и уровень административных барьеров, вынуждает бизнес выстраивать коммуникации со множеством контрагентов, сопровождается

дублированием документооборота, ведет к разрозненности и неструктурированности информации о строительном объекте, утрате проектной, исполнительной, эксплуатационной документации на объекты недвижимости.

Фактическое отсутствие интеграции всех стадий и процессов на протяжении жизненного цикла объекта капитального строительства, обеспечивающей преемственность информации, непрерывность накопления и обмена достоверными данными, делает невозможным учет апробированных эксплуатационных характеристик и реальных эксплуатационных затрат при выборе технических решений, материалов, технологического и инженерного оборудования на стадии создания объекта капитального строительства.

Законопроект обеспечивает правовые основы внедрения единой системы управления информацией об объектах капитального строительства путем применения информационного моделирования на протяжении всего жизненного цикла с учетом всех бизнес-процессов, функций государственного управления и государственных услуг в сфере строительства, в том числе:

предусматривает закрепление в правовом поле понятий «информационная модель», «информационное моделирование»;

предусматривает закрепление в правовом поле понятия «классификатор строительной информации», предназначенного для обеспечения информационной поддержки задач, связанных с классификацией и кодированием строительной информации в целях автоматизации процессов выполнения инженерных изысканий, обоснования инвестиций, проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства, и выполнения государственных функций по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

устанавливает «бесшовный» порядок обмена сведениями, документами и материалами об объекте капитального строительства с использованием существующих государственных информационных систем, в том числе, государственной информационной системы «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства», государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

устанавливает полномочия субъектов градостроительных отношений по применению информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства.

В соответствии с законопроектом к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности отнесено установление правил формирования, ведения и использования, требований к составу, форме и содержанию информационной модели объекта капитального строительства.

Законопроектом также предусмотрено, что случаи обязательности создания и ведения информационной модели, включающей в себя все сведения, документы и материалы об объекте капитального строительства, формируемые на протяжении жизненного цикла объекта капитального строительства, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Внедрение единой системы управления информацией об объектах капитального строительства на протяжении всего жизненного цикла с применением информационного моделирования позволит: хранить, обеспечивать доступ, обмен и анализ данных по объектам капитального строительства на протяжении всего жизненного цикла: от обоснования инвестиций, проектирования и строительства/реконструкции до эксплуатации и вывода из эксплуатации/утилизации; учитывать одновременно технологические, финансовые, геометрические параметры и временной фактор, поддерживая данные в актуальном и полном состоянии в любой момент времени; объединять разнородную информацию об объектах и всех участников процесса управления в единую информационную среду, включая управляющие компании, эксплуатирующие, ремонтные, строительные, субподрядные, проектно-конструкторские и научно-исследовательские организации, органы надзора и контроля; создавать полноценные «цифровые двойники» – виртуальные двойники объектов, основу для принятия инженерных и управленческих решений.

Внедрение классификатора строительной информации позволит извлекать любые аналитические выкладки, включая, количество проектируемых, строящихся, эксплуатируемых объектов капитального строительства, количество квадратных метров введенного в эксплуатацию жилья, количество использованных строительных материалов, количество занятых в отрасли работников с разбивкой по административно-территориальным единицам, функциональному назначению, временным интервалам и специальностям, а в сочетании с классификатором строительных ресурсов - по объемам затрат.

Внедрение единой системы управления информацией об объектах капитального строительства на протяжении всего жизненного цикла объекта капитального строительства с применением информационного моделирования обеспечит переход на качественно новый уровень управления строительной отраслью, который базируется на управлении данными, создании новых ценностей.

Ожидаемый эффект от внедрения системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием технологии информационного моделирования:

переход на оценку стоимости владения от оценки стоимости проектирования и строительства;

оптимизация бизнес-процессов и снижение рисков на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства, в том числе за счет анализа возможных изменений (предсказательное моделирование);

выработка оптимальных проектных решений с учетом опыта эксплуатации аналогичных или сходных объектов капитального строительства;

выявление ошибок на ранней стадии создания проекта, как следствие, уменьшение количества необоснованных и непредвиденных работ на последующих стадиях жизненного цикла;

повышение прозрачности процессов принятия проектных решений с экономической точки зрения имея в виду стоимость жизненного цикла объекта и его компонентов, повышение достоверности ценообразования в строительстве, переход от ценообразования к управлению стоимостью объекта капитального строительства через регламентацию требований;

повышение производительности труда и эффективности использования ресурсов всеми участниками инвестиционно-строительной деятельности;

повышение эффективности контроля и координации участников инвестиционно-строительного проекта по достижению наиболее оптимальных технико-экономических показателей;

сокращение сроков производства работ;

снижение затрат на строительство и эксплуатацию объектов капитального строительства;

развитие информационно-коммуникационной инфраструктуры управления жизненным циклом объектов капитального строительства с преимущественным использованием российских технологий, программного обеспечения и оборудования;

повышение конкурентоспособности и капитализации российских компаний.



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Волков Дмитрий Анатольевич**
Сертификат: 1D5DC54830000694E811F4E3FC287736
Действителен: с 09.11.2018 до 09.11.2019

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части введения института информационного моделирования»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части введения института информационного моделирования» не повлечет необходимости признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия федеральных законов.



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Волков Дмитрий Анатольевич**
Сертификат: 1D5DC54830000694E811F4E3FC287736
Действителен: с 09.11.2018 до 09.11.2019

П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части введения института информационного моделирования»

1. Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части введения института информационного моделирования» (далее - законопроект) потребует принятия следующих постановлений Правительства Российской Федерации:

1) «О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (единой государственной отраслевой цифровой платформе «Цифровое строительство»)), определяющее правовой статус государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (единой государственной отраслевой цифровой платформе «Цифровое строительство»)), устанавливающее перечень видов сведений, документов, материалов об объектах капитального строительства, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, содержащихся в такой системе, порядок ведения такой системы, включая требования к порядку включения сведений, документов, материалов в форме электронных документов, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, и (или) информационных моделей в такую информационную систему, порядок предоставления доступа органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к сведениям, документам, материалам, содержащимся в такой системе, и регулирующего требования к составу информации, доступ к которой должен обеспечиваться посредством такой системы, и способам ее отображения.

Исполнители: Минстрой России, ФАУ «ФЦС», ФАУ «Главгосэкспертиза России», Ростехнадзор, Минэкономразвития России, Росреестр, Минкомсвязи России, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Срок подготовки: март 2020 г.;

2) «О перечне случаев обязательного формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства», устанавливающее перечень случаев обязательного формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства при проведении инженерных изысканий, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, эксплуатации и сносе объекта капитального строительства.

Исполнители: Минстрой России, ФАУ «ФЦС».

Срок подготовки: декабрь 2021 г.

2. Принятие законопроекта потребует принятия следующих приказов Минстроя России:

1) «Об утверждении правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, составе сведений, документов и материалов, подлежащих включению в информационную модель объекта капитального строительства», устанавливающего общие требования к формированию и ведению информационной модели объекта капитального строительства, а также определяющего состав сведений, документов и материалов, подлежащих включению в информационную модель;

Исполнители: Минстрой России, ФАУ «ФЦС», ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Срок подготовки: март 2020 г;

2) «О формировании и ведении классификатора строительной информации», устанавливающего правила формирования и ведения информационного ресурса, распределяющего информацию об объектах капитального строительства и ассоциированную с ними информацию в соответствии с ее классификацией (классами, группами, видами и другими признаками).

Исполнители: Минстрой России, ФАУ «ФЦС», ФАУ «Главгосэкспертиза России», Минкомсвязи России.

Срок подготовки: декабрь 2019 г.;

3) «Об утверждении правил выполнения и оформления проектной и рабочей документации в форме информационной модели объекта капитального строительства», устанавливающего требования к выполнению и оформлению проектной и рабочей документации в форме информационной модели объекта капитального строительства;

Исполнители: Минстрой России, ФАУ «ФЦС», ФАУ «Главгосэкспертиза России», Минкомсвязи России.

Срок подготовки: декабрь 2021 г.;

4) «Об утверждении требований к информационной модели объекта капитального строительства для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», устанавливающего требования к формированию информационной модели объекта капитального строительства на этапе проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

Исполнители: Минстрой России, ФАУ «ФЦС», ФАУ «Главгосэкспертиза России», Минкомсвязи России.

Срок подготовки: декабрь 2021 г.;

5) «Об утверждении требований к информационной модели объекта капитального строительства, ведение которой обеспечивает лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения», устанавливающего требования к

формированию информационной модели объекта капитального строительства на этапе эксплуатации здания, сооружения;

Исполнители: Минстрой России, ФАУ «ФЦС», Минкомсвязи России.

Срок подготовки: декабрь 2021 г.;

б) «Об определении подведомственного государственного учреждения, уполномоченного на ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (единой государственной отраслевой цифровой платформы «Цифровое строительство»)), наделяющего ФАУ «ФЦС» полномочиями по ведению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (единой государственной отраслевой цифровой платформы «Цифровое строительство»).

Исполнители: Минстрой России.

Срок подготовки: март 2020 г.

3. Принятие законопроекта потребует внесения изменений в следующие нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти:

1) Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в части установления возможности формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства на этапе выполнения инженерных изысканий.

Исполнители: Минстрой России, ФАУ «ФЦС».

Срок подготовки: декабрь 2020 г.;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» в части установления возможности формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства на этапе государственного строительного надзора, обязательности использования при строительном надзоре сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, содержащихся в едином государственном реестре заключений и государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

Исполнители: Минстрой России, ФАУ «ФЦС».

Срок подготовки: декабрь 2020 г.;

3) Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» в части установления возможности включения в состав государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности информационных моделей объектов капитального строительства.

Исполнители: Минстрой России, ФАУ «ФЦС», ФАУ «Главгосэкспертиза России», Минэкономразвития России, Минкомсвязи России, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Срок подготовки: март 2020 г.;

4) Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в части установления возможности формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства на этапе проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

Исполнители: Минстрой России, ФАУ «ФЦС», ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Срок подготовки: декабрь 2020 г.;

5) Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в части требований к представлению проектной документации в форме информационной модели объекта капитального строительства.

Исполнители: Минстрой России, ФАУ «Главгосэкспертиза России», ФАУ «ФЦС».

Срок подготовки: декабрь 2021 г.;

6) Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2017 г. № 788 «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме» в части установления возможности формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства на этапе выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию.

Исполнители: Минстрой России, ФАУ «ФЦС».

Срок подготовки: декабрь 2020 г.;

7) Приказ Минстроя России от 22 февраля 2018 г. № 115/пр «Об утверждении порядка ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов» в части создания подсистемы, обеспечивающей сбор, хранение и предоставление проектной документации и результатов инженерных изысканий в форме информационных моделей объектов капитального строительства, поддерживающей формирование и ведение библиотеки экономически эффективной проектной документации повторного использования, выполненной в форме информационной модели.

Исполнители: Минстрой России, ФАУ «ФЦС».

Срок подготовки: декабрь 2020 г.;

8) Приказ Минстроя России от 8 июня 2018 г. № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» в части установления возможности формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства на этапе государственной экспертизы проектной документации.

Исполнители: Минстрой России, ФАУ «ФЦС», ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Срок подготовки: декабрь 2021 г.;

10) Приказ Ростехнадзора от 12 декабря 2006 г. № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» в части установления возможности формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства на этапе осуществления государственного строительного надзора.

Исполнители: Ростехнадзор, Минстрой России, ФАУ «ФЦС».

Срок подготовки: декабрь 2021 г.;

11) Приказ Ростехнадзора от 26 декабря 2006 г. № 1130 «Об утверждении и введении в действие Порядка формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора» в части установления возможности формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства на этапе осуществления государственного строительного надзора.

Исполнители: Ростехнадзор, Минстрой России, ФАУ «ФЦС».

Срок подготовки: декабрь 2021 г.;

12) Приказ Ростехнадзора от 12 января 2007 г. № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» в части установления возможности формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства на этапе осуществления государственного строительного надзора.

Исполнители: Ростехнадзор, Минстрой России, ФАУ «ФЦС».

Срок подготовки: декабрь 2021 г.



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Волков Дмитрий Анатольевич**
Сертификат: 1D5DC54830000694E811F4E3FC287736
Действителен: с 09.11.2018 до 09.11.2019

**Финансово-экономическое обоснование решений, предлагаемых к
принятию проектом федерального закона «О внесении изменений в
Градостроительный кодекс Российской Федерации в части введения института
информационного моделирования»**

Реализация положений проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части введения института информационного моделирования» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета или бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов. Средства необходимые для реализации законопроекта предусмотрены в рамках федерального проекта «Цифровое государственное управление» (далее - федеральный проект) в объеме 391,3 млн. рублей на период до 2021 года с потенциальным общим объемом финансирования с 2019 по 2024 в размере 1700,7 млн. рублей. в том числе:

1) По направлению расходов «Создание и развитие информационных систем и компонентов информационно-телекоммуникационной инфраструктуры» на внедрение системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства на основе технологий информационного моделирования в рамках создания Единой государственной отраслевой цифровой платформы «Цифровое строительство» (ЕЦП) предусмотрены средства в размере **1475,9 млн. рублей**, из которых:

- **313 млн. рублей** - на создание ЕЦП, в том числе, на аппаратную часть ЕЦП, на программную часть, на внедрение, техническую поддержку и сопровождение; на разработку и проведение опытной эксплуатации макета подсистемы ЕЦП обеспечивающей накопление, хранение, анализ и обмен данными об объектах капитального строительства на протяжении всего жизненного цикла;

- **261,9 млн. рублей** - на создание подсистемы ЕЦП, обеспечивающей ведение классификатора строительной информации, в том числе, на разработку и проведение опытной эксплуатации макета подсистемы ЕЦП, на внедрение, техническую поддержку и сопровождение подсистемы ЕЦП;

- **356 млн. рублей** - на создание подсистемы ЕЦП, обеспечивающей ведение Фонда цифровой нормативно-технической документации, на перевод нормативно-технической документации в машиночитаемый формат, в том числе, на разработку и проведение опытной эксплуатации макета подсистемы ЕЦП; перевод нормативно-технической документации в машиночитаемый формат; на внедрение, техническую поддержку и сопровождение подсистемы ЕЦП;

- **20 млн. рублей** - на доработку типового тиражируемого программного обеспечения ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), размещенного в национальном фонде алгоритмов и программ для электронных вычислительных машин;

- **525 млн. рублей** - на субсидирование расходов субъектов Российской Федерации на создание и (или) развитие подсистем ИСОГД на основе доработанного типового тиражируемого программного обеспечения ведения ИСОГД, размещенного в национальном фонде алгоритмов и программ для электронных вычислительных машин.

Финансово-экономическое обоснование с использованием метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) и затратного метода. Данные по необходимым объемам хранения, необходимым аппаратным мощностям получены в результате анализа и интерполяции данных, полученных из открытых источников по объемам хранения и аппаратным мощностям центров обработки данных компаний АФК «Система» (портал Gosuslugi.ru), Mail.ru Group (портал Mail.ru), Яндекс (портал yandex.ru) и их дальнейшая аппроксимации по отношению к функциональным требованиям разрабатываемой информационной системы. В расчете необходимых информационно-аппаратных ресурсов была заложена возможность функционирования системы с момента начала промышленной эксплуатации в течении 8 лет, с учетом проведения возможной модернизации пропорциональной увеличению нагрузки на систему в будущем.

Данные по определению стоимости разработки и внедрения программной части ЕЦП получены в результате анализа и интерполяции данных, полученных из открытых источников о стоимости разработки и внедрения государственных информационных систем и платформ, таких как: автоматизированная система управления транспортным комплексом (Минтранс России), информационная система «Чемпионат мира по футболу 2019» (Минспорт России, Минцифра России, Минэкономразвития России), информационная система обмена знаниями и технологиями в сфере сельского хозяйства (Минсельхоз России), Единая государственная информационная система социального обеспечения (ПФР), государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Московской области (Правительство Московской области) и их дальнейшая аппроксимации по отношению к функциональным требованиям разрабатываемой информационной системы.

2) По направлению расходов «Проведение прикладных научных исследований» на обеспечение законодательных, правовых и методических основ управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования и внедрение платформы «Цифровое строительство» предусмотрены средства в размере **155,2 млн рублей** на проведение 32-х прикладных научных исследований, стоимость которых рассчитана на основе нормативного метода в соответствии с Методикой расчета стоимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в сфере строительства, осуществляемых с привлечением средств федерального бюджета (на основе нормируемых трудозатрат), утвержденная приказом ФАУ «ФЦС» от 27.05.2015 г. №78, согласованная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (письмо от 15.07.2015 г. №21904-АС/03).

3) По направлению расходов «Разработка, экспертиза и подготовка к утверждению проектов сводов правил и других нормативных технических документов в сфере строительства» на создание нормативно-технической базы управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования и внедрения платформы «Цифровое строительство» предусмотрены средства в размере **69,6 млн.**

рублей на разработку, экспертизу и утверждение 24-х стандартов и сводов правил, стоимость которых рассчитана на основе нормативного метода в соответствии с Методикой расчета стоимости разработки, экспертизы и подготовки к утверждению сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил и стандартов в сфере строительства, осуществляемых с привлечением средств федерального бюджета (на основе нормируемых трудозатрат) (далее – Методика), утвержденной приказом Минстроя России от 3 июня 2015 г. №400/пр.



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Волков Дмитрий Анатольевич**
Сертификат: 1D5DC54830000694E811F4E3FC287736
Действителен: с 09.11.2018 до 09.11.2019

27.05.2019

19080-ДВ/08

Список рассылки

№	Организация	Адрес
1.	Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации	
2.	Министерство транспорта Российской Федерации	
3.	Министерство финансов Российской Федерации	
4.	Министерство экономического развития Российской Федерации	
5.	Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору	