



**Требования к заданию  
на проектирование объектов  
капитального строительства  
с применением информационного  
моделирования**

**10 февраля 2022 года**

**Кузьма Ирина Евгеньевна, председатель Комитета по цифровой трансформации строительной отрасли НОСТРОЙ**

**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

# Нормативное правовое обеспечение в области ТИМ

## Терминология

Федеральный закон от 27.06.2019  
№ 151-ФЗ

Введены понятия «**информационное моделирование**», «**классификатор строительной информации**», ГИСОГД, определены полномочия государства по вопросам определения правил и случаев использования информационной модели в ГрК РФ

## Информационная модель

Постановление Правительства РФ  
от 15 сентября 2020 г. № 1431

1. Ответственные за формирование информационной модели
2. Порядок предоставления и форматы передачи данных
3. Сроки включения в модель данных (в т.ч. данные о фактическом выполнении работ)
4. Включение модели в государственные информационные системы
5. Неограниченное использование программного обеспечения

## Классификатор строительной информации

Постановление Правительства  
Российской Федерации от  
12.09.2020 № 1416

1. Формирование в информационной системе
2. Размещение в общем доступе
3. Актуализация не менее 4 раз в год с использованием интернет ресурса
4. Внесение изменений по заявкам заинтересованных лиц
5. Интеграция с BIM-системами для проектирования

## Формирование и ведение информационной модели

Постановление Правительства РФ  
от 5 марта 2021 г. N 331

Установлены случаи формирования и ведения информационной модели объектов государственного заказа, реализуемых за счет средств федерального бюджета

## 8

### Сводов правил

- правила организации работ производственно-техническими отделами
- правила описания компонентов ИМ
- правила обмена между ИМ объектов и моделями, используемыми в программных комплексах
- правила формирования ИМ объектов на различных стадиях жизненного цикла
- правила разработки планов проектов, реализуемых с применением технологии информационного моделирования
- контроль качества производства строительных работ
- требования к формированию ИМ объектов капитального строительства для эксплуатации многоквартирных домов, реализованных по проектам повторного использования
- правила применения в экономически эффективной проектной документации повторного использования

## 11




### ГОСТ

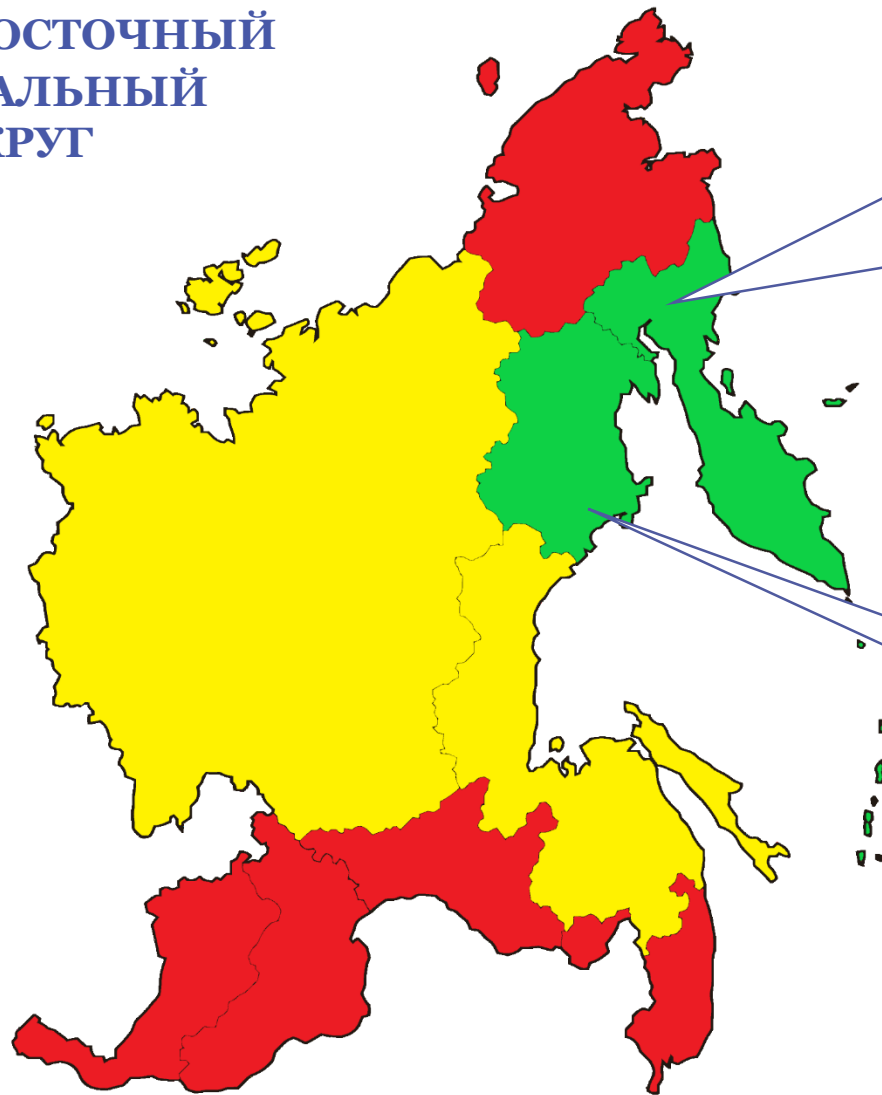
+ 10 национальных стандартов Единой системы информационного моделирования (ЕСИМ)

- Основные положения по разработке стандартов информационного моделирования зданий и сооружений
- Структуру управления проектной информацией
- Планирование срока службы с использованием информационного моделирования
- Интегрированный подход к управлению информацией жизненного цикла антропогенных объектов и сред
- Требования к эксплуатационной документации объектов заверченного строительства
- Библиотеки электронных компонент с учетом требований комплексного информационного моделирования

# Мониторинг региональной разработки нормативных и методических документов в области ТИМ на территории Дальневосточного федерального округа

## ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

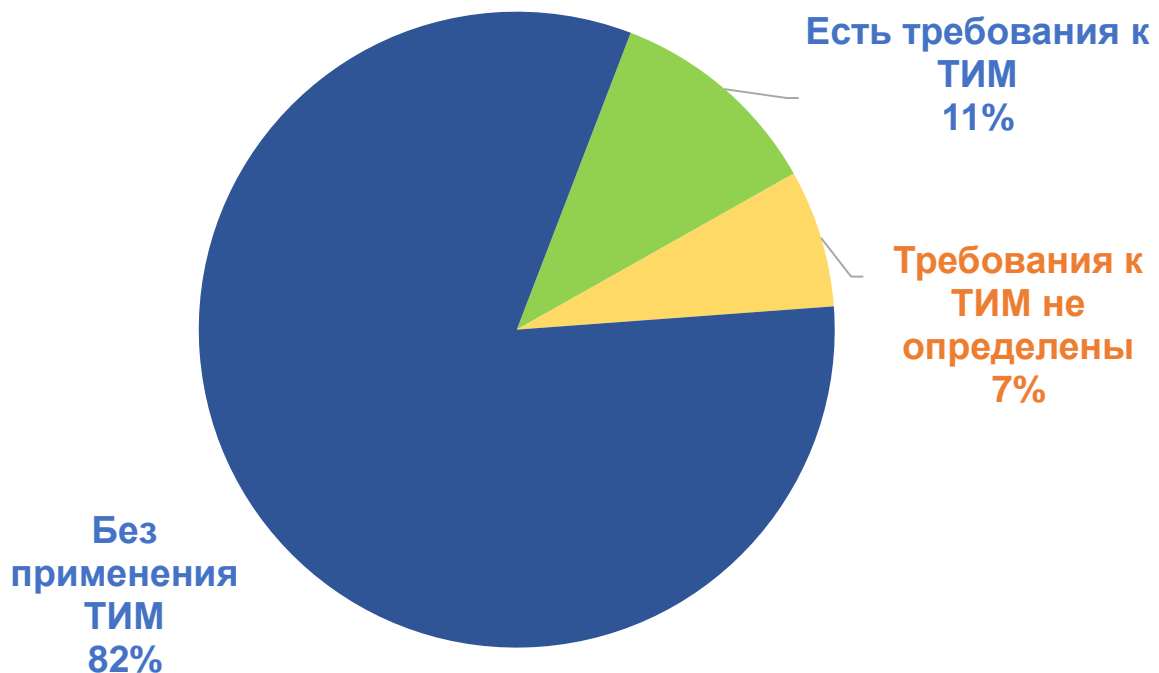
-  - документы разработаны (2 региона)
-  - на стадии разработки (3 региона)
-  - документы не разработаны (6 регионов)



Разработан «Рекомендуемый перечень требований, связанных с формированием информационной модели объекта капитального строительства, включаемых в задание на подготовку проектной документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»  
(Минстрой Камчатского края)

Разработаны «Правила подготовки технического задания на формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства»  
(Приказ Минстроя Магаданской области)

Контракты, заключенные после 1 января 2022 г. и попадающих под условия Постановления Правительства РФ от 05.03.2021 г. №331



## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 марта 2021 г. № 331

МОСКВА

**Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства**

В соответствии с частью 1 статьи 57<sup>5</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Установить, что формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства обеспечиваются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, в случае если договор о подготовке проектной документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, заключен после 1 января 2022 г., за исключением объектов капитального строительства, которые создаются в интересах обороны и безопасности государства.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин

# Заключение договоров ПИР в соответствии с требованиями ПП от 05.03.2021 № 331

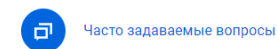
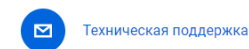
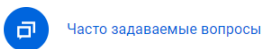
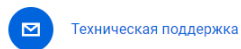
Контракты, заключенные после 01.01.2022 г. и попадающие под  
требования ПП 331 от 05.03.2021 г.

Не заключались
<b>82 %</b> Отсутствуют требования к применению ТИМ
<b>7 %</b> В контракте нет четких требований к ТИМ
<b>11 %</b> Есть требования к применению ТИМ

**\* Доля контрактов, заключенных с требованием применения ТИМ в ДФО**



## Контракты Заказчиков Амурской области: В договоре имеются требования к информационной модели



Все разделы Закупки Контракты и договоры Планирование Каталог Документы Новости

Все разделы Закупки Контракты и договоры Планирование Каталог Документы Новости

Назад к результатам поиска № 3280701505522000002 (Версия № 0 от 25.01.2022, действующая версия)

ПОДПИСАТЬСЯ НА RSS

Назад к результатам поиска № 2280103317822000001 (Версия № 0 от 28.01.2022, действующая версия)

ПОДПИСАТЬСЯ НА RSS

<b>№ 3280701505522000002</b> Исполнение		Цена контракта <b>8 903 434,00 ₽</b>	
Заказчик МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СТРОЙСЕРВИС" ГОРОДА СВОБОДНОГО		Заключение контракта 25.01.2022	Позиция КТРУ
Контракт № 49/22		Срок исполнения 31.12.2022	Позиция плана-графика
		Размещен контракт в реестре контрактов 25.01.2022	Закупка
		Обновлен контракт в реестре контрактов 25.01.2022	Заказчик
			Недобросовестный поставщик

<b>№ 2280103317822000001</b> Исполнение		Цена контракта <b>482 867 899,84 ₽</b>	
Заказчик ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "АМУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАНИЯ"		Заключение контракта 20.01.2022	Позиция КТРУ
Контракт № Д01-1		Срок исполнения 30.11.2022	Позиция плана-графика
		Размещен контракт в реестре контрактов 28.01.2022	Закупка
		Обновлен контракт в реестре контрактов 28.01.2022	Заказчик
			Недобросовестный поставщик

### 1. Предмет Контракта

1.1. В соответствии с условиями настоящего Контракта Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке **информационной модели** объекта капитального строительства, проектной и рабочей документации и выполнению инженерных изысканий в целях строительства объекта капитального строительства "Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса Торпедо с универсальным игровым залом 42x24 м, по адресу: Амурская область, г. Свободный " (далее – работы) в соответствии с Задаaniem на проектирование (Приложение № 1 к Контракту), получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, положительное заключение государственной экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта (далее - государственные экспертизы) и передать результата работ Заказчику, а Заказчик обязуется осуществить приемку результата выполненных работ и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Контракта.

### 1. Предмет Контракта

1.1. В соответствии с условиями настоящего Контракта Подрядчик обязуется выполнить инженерные изыскания, осуществить подготовку проектной и рабочей документации объекта капитального строительства: «Учебно-методический центр подготовки граждан к военной службе и военно-патриотического воспитания Амурской области «Авангард», (далее – Объект), получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполнить строительные-монтажные работы по строительству плоскостных сооружений Объекта капитального строительства, и иные действия, необходимые для выполнения работ по Контракту (далее – работы), в соответствии с Задаанием (Приложение № 1), сметой контракта

### Требования

к **Информационной модели** объекта капитального строительства:

«Учебно-методический центр подготовки граждан к военной службе и военно-патриотического воспитания Амурской области «Авангард».

## Программы повышения квалификации в области ТИМ в субъектах РФ

Регион/город	Наименование образовательной организации	Количество представленных программ с ЦК	Потенциальное кол-во обученных человек за 3 года
Москва	НИУ МГСУ, МАРХИ	21	12990
Санкт-Петербург	СПбГАСУ	7	10800
Томская область	ТГАСУ	5	1164
Республика Татарстан	КГАСУ	12	7110
Пензенская область	ПГУАС	5	60
Новосибирская область	СИБСТРИН	16	7100
Нижний Новгород	ННГАСУ	11	1710
	<b>ИТОГО:</b>	<b>77</b>	<b>40934</b>





## Требования к заданию на проектирование

Подготовка проектной документации осуществляется на основании **задания застройщика или технического заказчика** (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации)

**ч.11 ст. 48 ГрК РФ**



Типовая форма задания на проектирование утверждена Приказом Минстроя России от 1 марта 2018 г. N 125/пр

Опубликован проект Приказа Минстроя России об утверждении формы задания на проектирование ОКС, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляется за счет бюджетных средств РФ  
*(реализация ч. 12.4 ст.48 ГрК РФ)*

Форма задания состоит из трех разделов, включающие в себя 43 пункта:

- **общие данные** (сроки строительства, этапность, технико-экономические показатели ОКС)
- **требования к проектным решениям** (конструктивные и объемно-планировочные решения, материалы, оборудование)
- **иные требования к проектированию** (состав ПСД, типовая ПД, дополнительные требования)



**Форма задания на проектирование не содержит требований к применению ТИМ**

Обсуждение проекта: <https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#search=02/08/01-22/00124280&npa=124280>

## Предложения по дополнению задания на проектирование в части ТИМ

Внести в раздел 3 задания на проектирование требования о применении технологий информационного моделирования, в том числе к подготовке информационной модели ОКС в части:



Назначение информационной модели ОКС



Ответственные за формирование информационной модели ОКС



Требования к программному обеспечению и формату данных



Требования к уровню проработки информационной модели



Требования к наполнению информационной модели



Требования к размещению информационной модели в СОД, ГИС

«Застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации **вправе использовать типовую проектную документацию**, подготовленную применительно к ОКС, аналогичному по назначению...В этом случае **в задании на проектирование указываются сведения о типовой проектной документации**, в соответствии с которой планируется осуществить такие строительство, реконструкцию ОКС»

**ч.3 ст.48.2 ГрК РФ**

### ПРОБЛЕМЫ

- ❗ Типовые проекты, размещенные в Реестре ЕГРЗ, **не имеют** в составе информационной модели
- ❗ Невозможно использовать типовые проекты **без привязки к инженерным изысканиям** на местности, где будет осуществляться строительство
- ❗ Требуется внесение изменений в Приказ Минстроя России от 14.01.2020 №10/пр «Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение проектных (или) изыскательных работ и информационной карты типовых условий контракта» **(исполнение требований ФЗ №44)**
- ❗ Требуется уточнение положений Постановления Правительства РФ №331 в части порядка применения типовой проектной документации



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

**Приказ Министра России от 14.01.2020 №9/пр «Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта»**



**С 01.01.2022** Типовые условия могут утверждаться Правительством РФ в соответствии с ч. 11 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

## **Предложения НОСТРОЙ в части ТИМ по дополнению Типовых условий контрактов на выполнение проектных (или) изыскательных работ, работ по строительству (реконструкции) и на проведение строительного контроля**

Дополнить Типовые условия контракта положениями об обязанностях и правах сторон в части применения технологий информационного моделирования объекта капитального строительства, а также следующими требованиями:

- К наличию соответствующего программного обеспечения, поддерживающего процессы технологий информационного моделирования
- К наличию специалистов, владеющих компетенциями по использованию соответствующего программного обеспечения, поддерживающего процессы технологий информационного моделирования

📍 123242, г. Москва,  
ул. Малая Грузинская, д. 3

🌐 [info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru)  
[www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)

☎ раб. тел.: + 7 (495) 987-31-50



**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ