

Утвержден решением Совета
Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение проектировщиков»
(Протокол № 01-2407/П/2025 от 24.07.2025)

Квалификационный стандарт
«Специалист по организации архитектурно-строительного
проектирования»

г. Санкт-Петербург
2025 год

1. Общие положения.

1.1. Квалификационный стандарт «Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования» разработан Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение проектировщиков» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.03.2024 № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации», приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21.04.2022 № 228н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования», Уставом Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение проектировщиков» (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящий Квалификационный стандарт является внутренним документом Ассоциации и определяет характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности) необходимой специалистам по организации архитектурно-строительного проектирования членам Ассоциации для осуществления ими трудовых функций по осуществлению архитектурно-строительного проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

1.3. Перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, утвержден Приказом Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр. При выполнении работ по подготовке проектной документации наличие у индивидуального предпринимателя или руководителя юридического лица, самостоятельно организующим подготовку проектной документации, а также специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования высшего образования, соответствующего направления подготовки является обязательным квалификационным требованием для членов Ассоциации.

1.4. Основной целью вида профессиональной деятельности специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования является управление процессом разработки проектной и рабочей документации для объектов капитального строительства различного уровня ответственности.

1.5. Специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения архитектурно-строительного проектирования по подготовке проектной документации, в должности главного инженера проекта (специалист по организации проектирования) и иных должностях, в случае выполнения должностных обязанностей согласно части 3 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Требования к образованию и обучению.

2.1. Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования обязан иметь высшее образование по специальности (бакалавриат, магистратура, специалитет) или направлению подготовки в области строительства.

2.2. Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования обязан проходить не реже 1 (одного) раза в 5 (пять) лет независимую оценку квалификации, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, а также повышать квалификацию в области архитектурно-строительного проектирования.

3. Идентификация по Общероссийскому классификатору.

3.1. Специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, должны соответствовать минимальным требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.03.2024 № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – постановление Правительства Российской Федерации), в частности:

3.1.1. специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, за исключением объектов использования атомной энергии, в количестве не менее установленного постановлением Правительства Российской Федерации и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, дополнительно к требованиям п. 3.1. настоящих Квалификационных стандартов должны находиться в штате по месту основной работы у члена Ассоциации и соответствовать требованиям к образованию, установленным постановлением Правительства Российской Федерации.

3.2. Специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая объекты, являющиеся объектами использования атомной энергии, в количестве не менее установленного постановлением Правительства Российской Федерации, дополнительно к требованиям п. 3.1 настоящих Квалификационных стандартов должны соответствовать требованиям к образованию, установленным постановлением Правительства Российской Федерации.

3.3. Специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной

энергии, в количестве не менее, установленного постановлением Правительства Российской Федерации и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, должны обладать опытом практической работы в области архитектурно-строительного проектирования, установленным постановлением Правительства Российской Федерации.

3.4. Специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая объекты, являющиеся объектами использования атомной энергии, в количестве не менее установленного Правительством Российской Федерации, должны обладать опытом практической работы в области архитектурно-строительного проектирования, установленным постановлением Правительства Российской Федерации.

3.5. Квалификация индивидуального предпринимателя или руководителя юридического лица, которые самостоятельно организуют подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, должна подтверждаться путем аттестации по правилам, установленным законодательством Российской Федерации.

3.6. Специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, которые осуществляют подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, должны не реже 1 (одного) раза в 5 (пять) лет подтверждать прохождение независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, а также повышать квалификацию в области архитектурно-строительного проектирования.

3.7. Соответствие специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, которые осуществляют подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, требованиям, установленным настоящим Квалификационным стандартом, должно подтверждаться путем проведения независимой оценки квалификации по инициативе работника или работодателя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Требования к опыту специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования.

4.1. Не менее 3 (трех) лет в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации, на инженерных должностях.

4.2. Не менее 10 (десяти) лет общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства или не менее 5 (пяти) лет в области строительства, в том числе не менее 3 (трех) лет в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации, на инженерных должностях при прохождении независимой оценки квалификации.

**5. Описание трудовых функций, входящих в Квалификационный стандарт
(функциональная карта вида профессиональной деятельности)
(уровень квалификации 7).**

5.1. Организация архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства:

5.1.1. согласование с заказчиками перечня и состава исходно-разрешительной документации на проектирование объектов капитального строительства и подготовка договоров на проектные работы.

5.1.2. подготовка организационно-распорядительной документации по объектам капитального строительства.

5.1.3. контроль разработки и выпуска проектной документации, в том числе ее разделов и частей, и рабочей документации, в том числе основных комплектов рабочих чертежей, прилагаемых документов, сметной документации, для объектов капитального строительства.

6. Согласование с заказчиками перечня и состава исходно-разрешительной документации на проектирование объектов капитального строительства и подготовка договоров на проектные работы (уровень квалификации 7).

6.1. Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования обязан исполнять следующие трудовые действия:

6.1.1. согласование задания на подготовку проектной документации объекта капитального строительства и договора на проектные работы.

6.1.2. формирование перечня необходимых технических условий на присоединение к сетям инженерного обеспечения и проверка достаточности содержащихся в них сведений.

6.1.3. согласование с заказчиком технических заданий и программ инженерных изысканий, внесение в них изменений.

6.1.4. согласование с заказчиком технических заданий и программ научно-технического сопровождения, мониторинга технического состояния, научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, внесение в них изменений.

6.1.5. подготовка предложений по составу и содержанию технического задания на разработку специальных технических условий.

6.1.6. контроль своевременности и полноты предоставления заказчиком исходных данных для проектирования объекта капитального строительства.

6.1.7. формирование перечня нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования в градостроительной деятельности, применяемых при подготовке проектной документации.

6.2. Обязательные умения специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования для осуществления трудовой функции:

6.2.1. обосновывать предложения по срокам и стоимости проектирования.

6.2.2. устанавливать по согласованию с заказчиком класс и уровень ответственности объекта, идентификационные признаки объекта капитального строительства.

6.2.3. определять виды и типы строительства.

6.2.4. обосновывать необходимость сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций.

6.2.5. определять перечень необходимых технических условий на присоединение к сетям инженерного обеспечения и оценивать достаточность содержащихся в них сведений.

6.2.6. определять перечень разделов проектной документации, основных комплектов рабочих чертежей, ссылочных и прилагаемых документов.

6.2.7. определять перечень необходимых исходных данных и исходно-разрешительной документации для проектирования в соответствии с характеристиками объекта капитального строительства.

6.2.8. определять перечень нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования и стандартизации в градостроительной деятельности, необходимых для подготовки проектной документации.

6.2.9. анализировать проектные данные, представленные в форме информационной модели объекта капитального строительства.

6.2.10. выбирать способы и технику ведения деловых переговоров.

6.3. Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования для осуществления трудовой функции должен знать:

6.3.1. нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности.

6.3.2. перечень исходных данных и условий для подготовки проектной документации.

6.3.3. систему проектной документации для строительства.

6.3.4. основные требования к проектной и рабочей документации.

6.3.5. порядок согласования, структура и форма технического задания на проектирование объекта капитального строительства.

6.3.6. классификацию объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям.

6.3.7. нормы времени на разработку проектной, рабочей документации для объектов капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт).

6.3.8. нормируемые удельные показатели по проектируемым объектам капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт).

6.3.9. порядок подготовки и правила оформления договора на проектные работы.

6.3.10. порядок согласования с заказчиком и реализации научно-технического сопровождения, мониторинга технического состояния, научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, внесения в них изменений.

6.3.11. порядок согласования с заказчиком и подготовки предложений по составу и содержанию технического задания на разработку специальных технических условий.

6.3.12. требования нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к перечню технических условий на присоединение к сетям инженерного обеспечения и их содержанию.

6.3.13. правила разработки и оформления технической документации в текстовой и графической формах и в форме информационной модели объекта капитального строительства.

6.3.14. цели, задачи и принципы формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства.

6.3.15. принципы, алгоритмы и стандарты применения программных и технических средств при формировании и ведении информационной модели объекта капитального строительства.

6.3.16. принципы и правила ведения переговоров и деловой переписки.

6.3.17. правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества проектной организации.

7. Подготовка организационно-распорядительной документации по объектам капитального строительства (уровень квалификации 7).

7.1. Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования обязан исполнять следующие трудовые действия:

7.1.1. составление графиков выпуска проектной документации.

7.1.2. разработка предложений по составу разработчиков разделов проектной документации.

7.1.3. утверждение и распределение заданий на проектирование объекта капитального строительства.

7.1.4. формирование заданий субподрядным организациям на выполнение поручаемых им работ и предоставление необходимых исходных данных.

7.2. Обязательные умения специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования для осуществления трудовой функции:

7.2.1. определять сроки разработки проектной и рабочей документации в соответствии с установленными нормами времени, характеристиками объекта капитального строительства и исходными данными на проектирование.

7.2.2. определять состав разработчиков проектной и рабочей документации.

7.2.3. определять перечень и состав заданий на проектирование по разделам и частям проектной и рабочей документации.

7.2.4. выявлять необходимость привлечения субподрядных проектных организаций и определять состав заданий на выполнение поручаемых им работ.

7.2.5. определять уровень детализации, сроки и этапы формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства.

7.3. Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования для осуществления трудовой функции должен знать:

7.3.1. нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности.

7.3.2. основные требования к проектной и рабочей документации.

7.3.3. состав разделов проектной документации и требования к их содержанию.

7.3.4. требования к квалификации разработчиков разделов проектной документации.

7.3.5. порядок и правила составления и оформления графиков проектирования.

7.3.6. порядок и правила формирования предложений по составу разработчиков разделов проектной документации.

7.3.7. порядок и способы распределения заданий между разработчиками по разделам и частям проектной и рабочей документации.

7.3.8. порядок привлечения субподрядных организаций к проектированию объектов капитального строительства.

7.3.9. порядок формирования заданий субподрядным организациям на проектирование объектов капитального строительства.

7.3.10. стандарты делопроизводства (классификация документов, порядок оформления, регистрации).

7.3.11. уровни детализации информационной модели объекта капитального строительства.

7.3.12. правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества проектной организации.

8. Контроль разработки и выпуска проектной документации, в том числе ее разделов и частей, и рабочей документации, в том числе основных комплектов рабочих чертежей, прилагаемых документов, сметной документации, для объектов капитального строительства (уровень квалификации 7).

8.1. Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования обязан исполнять следующие трудовые действия:

8.1.1. контроль подготовки проектной документации в соответствии с установленным графиком, условиями договора, требованиями нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования в градостроительной деятельности и технико-экономическими показателями.

8.1.2. организация работы по устранению выявленных недостатков в процессе проектирования.

8.1.3. согласование принятых проектных решений.

8.1.4. организация внесения изменений в проектную документацию по результатам проведения экспертизы проектной документации.

8.1.5. согласование и приемка результатов работ по подготовке проектной документации.

8.1.6. утверждение результатов работ по подготовке проектной документации.

8.1.7. представление результатов работ по подготовке проектной документации заказчику.

8.1.8. контроль соответствия рабочей документации установленным требованиям и удостоверение записи о соответствии.

8.1.9. подготовка предложений о внесении изменений в проектную и рабочую документацию, связанных с введением в действие новых нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования в градостроительной деятельности, или с учетом фактического состояния строительства.

8.1.10. контроль осуществления авторского надзора.

8.1.11. контроль формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства.

8.2. Обязательные умения специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования для осуществления трудовой функции:

8.2.1. анализировать и выбирать оптимальные проектные решения по объекту капитального строительства.

8.2.2. оценивать на патентную чистоту и патентоспособность впервые примененные в проекте или разработанные технологические процессы, оборудование, приборы, конструкции, материалы и изделия.

8.2.3. выбирать методики контроля технического уровня принимаемых проектных, градостроительных и архитектурно-планировочных решений, а также их экономической обоснованности.

8.2.4. определять перечень мероприятий по устранению выявленных недостатков в процессе проектирования.

8.2.5. объединять архитектурно-планировочные, объемно-пространственные, технические решения и экологические требования при выполнении комплекса проектных работ.

8.2.6. оценивать соответствие подготовки проектной документации установленному графику, условиям договора, требованиям нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности и технико-экономическим показателям.

8.2.7. определять порядок внесения изменений в проектную документацию по результатам проведения экспертизы проектной документации.

8.2.8. оценивать соответствие рабочей и проектной документации заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности.

8.2.9. определять необходимость внесения изменений в проектную и рабочую документацию, связанных с введением в действие новых нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, или с учетом фактического состояния строительства.

8.2.10. оценивать качество проведения авторского надзора в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности.

8.2.11. использовать технологии информационного моделирования при решении специализированных задач на различных этапах жизненного цикла объекта капитального строительства.

8.2.12. определять требования к среде общих данных информационной модели объекта капитального строительства.

8.2.13. принимать решение о выборе программных и технических средств для формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства.

8.2.14. анализировать проектные данные, представленные в форме информационной модели объекта капитального строительства.

8.2.15. определять необходимость и порядок внесения актуализированных сведений, документов и материалов в информационную модель объекта капитального строительства.

8.3. Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования для осуществления трудовой функции должен знать:

8.3.1. требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности.

8.3.2. система проектной документации для строительства.

8.3.3. основные требования к проектной и рабочей документации.

8.3.4. требования технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

8.3.5. порядок контроля соответствия разработки проектной документации установленному графику, условиям договора, требованиям нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования в градостроительной деятельности.

8.3.6. требования к порядку проведения нормоконтроля проектной и рабочей документации.

8.3.7. порядок и правила прохождения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства.

8.3.8. порядок внесения изменений в проектную документацию по результатам прохождения экспертизы проектной документации.

8.3.9. порядок подготовки и удостоверения справки с описанием изменений, внесенных в проектную документацию на основании отрицательного заключения экспертизы проектной документации.

8.3.10. методики контроля технического уровня принимаемых проектных, градостроительных и архитектурно-планировочных решений, а также их экономической обоснованности.

8.3.11. порядок контроля соответствия разработки рабочей документации проектной документации, заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности.

8.3.12. порядок внесения изменений в проектную и рабочую документацию, связанных с введением в действие новых нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, или с учетом фактического состояния строительства.

8.3.13. правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества проектной организации.

8.3.14. принципы работы в специализированных программных комплексах в области градостроительной деятельности.

8.3.15. требования нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, регламентирующих осуществление авторского надзора при строительстве и вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию.

8.3.16. принципы, алгоритмы и стандарты использования программных и технических средств при формировании и ведении информационной модели объекта капитального строительства.

8.3.17. цели, задачи и принципы информационного моделирования объекта капитального строительства.

8.3.18. стандарты и своды правил разработки информационных моделей объекта капитального строительства.

8.3.19. принципы коллективной работы над информационной моделью объекта капитального строительства в среде общих данных.

8.3.20. принципы работы в среде общих данных.

8.3.21. методы проверки и оптимизации объема данных информационной модели для размещения в среде общих данных.

8.3.22. методы контроля качества информационной модели объекта капитального строительства.

8.3.23. функциональные возможности программного обеспечения при формировании и ведении информационной модели объекта капитального строительства.

8.3.24. инструменты оформления, публикации и выпуска технической документации на основе информационной модели объекта капитального строительства.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий Квалификационный стандарт вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

9.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Квалификационного стандарта вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящий Квалификационный стандарт руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

9.3. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего Квалификационного стандарта, подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.