



ПРОГРАММА

презентации инвестиционных проектов Республики Коми в сфере строительства для членов союзов строительных организаций и объединений Санкт-Петербурга и Ленинградской области и иных заинтересованных компаний
(в режиме видеоконференции)

ДАТА, ВРЕМЯ: 05 июня 2015 года в 11.00 ч

МЕСТО:

В Санкт-Петербурге - Лермонтовский пр., д. 13, конференц-зал Союза строительных организаций и объединений

В Сыктывкаре – каб. 404 Министерства архитектуры и строительства Республики Коми, ул. Коммунистическая, д. 8.

Время	Сценарный ход
11.00-11.15	Обзорный доклад о строительной отрасли в Республике Коми, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • О государственных программах Республики Коми • О темпах застройки • О сроках согласования процедур в регионе (получении разрешения на строительство и т.д.) • О стоимости квадратного метра • О наличии строительных материалов регионе и ценах • О конкурентной среде в отрасли • О перспективах развития отрасли
11.15-11.35	Презентация инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса «Югид-Чой» ВОПРОСЫ-ОТВЕТЫ по проекту
11.35-11.55	Презентация инвестиционного проекта «Создание в промышленном районе г. Сыктывкара индустриального парка «Човью» ВОПРОСЫ-ОТВЕТЫ по проекту
11.55-12.15	Презентация инвестиционного проекта Строительство коттеджного поселка «Серебряный ручей» ВОПРОСЫ-ОТВЕТЫ по проекту
12.15-12.25	О мерах поддержки инвестиционных компаний
12.25-12.35	Обзорный доклад о социально-экономической ситуации в Республике Коми и перспективах развития региона, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • О численности и платежеспособности населения • О наличии квалифицированных кадров
12.35-13.00	Обсуждение вопросов сотрудничества

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТАХ РЕСПУБЛИКИ КОМИ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>Строительство жилого комплекса «Югид-Чой»;</p>	<p>Заказчик-застройщик строительства ООО «Фонд жилищного строительства г. Сыктывкара». Общая площадь земельных участков составляет 45,77 га. Проект застройки предусматривает строительство 231 800 кв. м жилой площади, расчетное население – 7 727 человек. Рассматривается возможность участия проекта "Югид-Чой" в реализации программы «Жилье для российской семьи», в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».</p>
<p>Создание в промышленном районе г. Сыктывкара индустриального парка «Човью»;</p>	<p>Создание в промышленном районе г.Сыктывкара индустриального парка «Човью», с целью формирования единой обустроенной территории для размещения новых объектов в сфере строительства, промышленного производства, инноваций, логистики, сопутствующего сервиса, направленных на обеспечение экономического развития города и региона в целом.</p> <p>Инициатор инвестиционного проекта - ООО «Спецпроектгрупп» (группа компаний «Тетра»). Площадь земельного участка составляет 104 га. Преимуществами площадки (земельного участка) является выгодное территориальное расположение, локализация транспортной инфраструктуры и наличие достаточных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электричество и газоснабжение), необходимых для реализации проекта.</p> <p>Реализация проекта направлена на развитие индустриального домостроения посредством запуска новых промышленных производств по выпуску качественных строительных материалов, изделий и конструкций.</p> <p>Первой очередью строительства предусматриваются предприятия соответствующие приоритетному виду деятельности Индустриального парка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Комбинат крупнопанельного домостроения, ЖБИ - Керамзитовый завод - Логистический центр - Лесопильно-деревообрабатывающий комплекс

**Строительство
коттеджного поселка
«Серебряный ручей».**

Строительство коттеджного поселка «Серебряный ручей». Поселок располагается в западной части города Сыктывкар, в районе улицы Ручейной и парковой зоны лыжной базы «Динамо», в непосредственной близости от лесного массива. В шаговой доступности от крупных торговых центров, расположенных по улице Коммунистической.

Общая площадь застройки составляет 20 Га. На закрытой, охраняемой территории предполагается разместить 130 коттеджей площадью от 130 до 300 кв.м. (в том числе и таунхаусы) с индивидуальными участками от 4 до 15 соток плодородной земли. Все дома будут оформляться в собственность владельца вместе с прилегающим участком.

Коттеджный поселок будет выдержан в едином архитектурном стиле. Дома в кирпичном исполнении европейского качества. Все необходимые инженерные коммуникации уже будут проведены к дому: электричество, центральное водоснабжение и водоотведение, газопровод.

Инфраструктура коттеджного поселка «Серебряный ручей»:

- два заезда,
- асфальтированные дороги,
- тротуары, выложенные брусчаткой,
- пост охраны, видеонаблюдение основных дорог,
- наружное освещение,
- гостевой паркинг,
- благоустроенные общественные зоны, проточный водоем,
- детская и спортивная площадки,
- продуктовый магазин.