Утверждены решением Совета
Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение проектировщиков»
(Протокол № 01-0211/П/26 от 2 ноября 2026 года)

Стандарты и правила предпринимательской деятельности членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение проектировщиков»

г. Санкт-Петербург
2026

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стандарты и правила предпринимательской деятельности членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение проектировщиков» (далее – Стандарты) разработаны в соответствии Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, Уставом Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение проектировщиков» (далее – Ассоциация) и устанавливают требования к осуществлению предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации.

2. СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА АССОЦИАЦИИ

2.1. Член Ассоциации должен иметь необходимое имущество (в собственности или в аренде) для осуществления подготовки проектной документации.

В составе имущества для осуществления подготовки проектной документации должны быть помещения, обеспечивающие необходимые санитарно-гигиенические требования для постоянного пребывания персонала, а также необходимое оборудование для осуществления подготовки проектной документации.

2.2. Для члена Ассоциации обязательно:

2.2.1. наличие специалистов, требования к которым установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. наличие лиц, ответственных за охрану труда, электробезопасность, охрану окружающей среды, пожарную безопасность, назначенных из числа инженерно-технических работников, имеющих соответствующие удостоверения;

2.2.3. наличие нормативно-технических документов, необходимых для осуществления подготовки проектной документации, в том числе, для обеспечения охраны труда, электробезопасности, охраны окружающей среды, пожарной безопасности;

2.2.4. наличие документов по организации контроля качества выполняемых работ;

2.2.5. соблюдение требований законодательства Российской Федерации в сфере архитектурно-строительного проектирования, в том числе технических регламентов, соблюдение Устава Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, решений органов управления Ассоциации;

2.2.6. наличие системы менеджмента качества выполняемых ими работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертифицированной на соответствие требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015.

2.3. Не допускается осуществление членами Ассоциации деятельности в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности.

2.4. Требования, препятствующие недобросовестной конкуренции, совершению действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации:

2.4.1. запрещается совершение действий, причиняющих ущерб другим участникам деятельности в области архитектурно-строительного проектирования, любые другие действия, направленные на приобретение преимуществ в деятельности в области архитектурно-строительного проектирования, которые противоречат положениям Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства,

обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить убытки другим участникам деятельности в области архитектурно-строительного проектирования либо нанести ущерб их деловой репутации;

2.4.2. не допускается злоупотребление членами Ассоциации или группой лиц, в которую входят члены Ассоциации, доминирующим положением на рынке, а также заключение соглашений между членами Ассоциации, членами Ассоциации и другими участниками деятельности в области архитектурно-строительного проектирования, осуществление ими согласованных действий или координация их экономической деятельности, в результате которых имеются или могут иметь место недопущение, ограничение, устранение конкуренции и ущемление интересов других участников деятельности в области архитектурно-строительного проектирования;

2.4.3. не допускается распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам деятельности в области архитектурно-строительного проектирования либо нанести ущерб их деловой репутации;

2.4.4. не допускается введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качественных и количественных характеристик строительной продукции или в отношении производящих ее участников деятельности в области архитектурно-строительного проектирования;

2.4.5. не допускается некорректное сравнение подготовленной членами Ассоциации проектной документации, подготовленной проектной документации другими участниками деятельности в области архитектурно-строительного проектирования;

2.4.6. не допускается нанесение ущерба деловой репутации Ассоциации;

2.4.7. не допускается незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну;

2.4.8. не допускается незаконное использование результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним средств индивидуализации юридического лица или индивидуального предпринимателя.

2.5. Не допускается осуществление членами Ассоциации каких-либо действий, причиняющих ущерб потребителям подготовленной проектной документации, лицам, использующим проектную документацию.

2.6. Не допускается реализация членами Ассоциации проектной документации, не отвечающей обязательным стандартам и правилам, в том случае, если такое отклонение от их норм может нанести вред жизни или здоровью граждан, иным образом прямо или косвенно нарушает условия обеспечения безопасности.

2.7. В условия договоров подряда на подготовку проектной документации, заключаемых членами Ассоциации с заказчиками (потребителями), члены Ассоциации не должны включать:

2.7.1. условия, ущемляющие права потребителей по сравнению с правилами, установленными законами или иными правовыми актами;

2.7.2. условия, обусловливающие приобретение одних работ, услуг или товаров, обязательным приобретением иных работ, услуг или товаров;

2.7.3. условия, обусловливающие удовлетворение требований потребителей, предъявляемых в течение гарантийного срока, условиями, не связанными с недостатками работ, услуг или товаров, а также иные условия, нарушающие интересы заказчиков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.8. Требования к условиям договоров подряда на подготовку проектной документации, заключаемым членами Ассоциации с заказчиками (потребителями):

2.8.1. при заключении договоров подряда на подготовку проектной документации член

Ассоциации, осуществляющий подготовку проектной документации, обязан руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации, в том числе требованиями параграфа 4 Главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае, если договор подряда на подготовку проектной документации заключается для государственных или муниципальных нужд, член Ассоциации, осуществляющий подготовку проектной документации, обязан также руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

2.8.2. по договору подряда на подготовку проектной документации член Ассоциации, осуществляющий подготовку проектной документации, обязан в установленный договором срок выполнить работы по подготовке проектной документации;

2.8.3. член Ассоциации, осуществляющий подготовку проектной документации, обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения проектных работ, и вправе отступить от них только с согласия заказчика;

2.8.4. член Ассоциации, осуществляющий подготовку проектной документации, обязан согласовывать готовую техническую документацию с заказчиком, а при необходимости вместе с заказчиком - с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления;

2.8.5. договор подряда на подготовку проектной документации должен содержать информацию о членстве в саморегулируемой организации.

2.9. Члены Ассоциации, выразившие намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязаны заключить с Ассоциацией соглашение об исполнении взаимных обязательств, предусматривающее возмещение денежных средств, выплаченных Ассоциацией из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения такими членами обязательств по указанным договорам.

Указанные члены Ассоциации – юридические лица обязаны обеспечить заключение между Ассоциацией и лицами, осуществляющими функции их единоличных исполнительных органов, а также каждым из их участников (акционеров, бенефициаров) договоров поручительства, обеспечивающих исполнение обязательств соответствующего члена Ассоциации по возмещению денежных средств, выплаченных Ассоциацией из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения такими членами обязательств.

3. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

3.1. Конфликт интересов – ситуация, при которой личная заинтересованность члена Ассоциации, лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, ее работников, действующих на основании трудового договора или гражданско-правового договора (далее – заинтересованные лица), влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации. Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

3.2. Заинтересованные лица (члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники) должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в Уставе Ассоциации.

3.3. Заинтересованные лица обязаны организовать свои дела таким образом, чтобы они не создавали реальный или потенциальный конфликт интересов.

3.4. Заинтересованные лица обязаны в письменном виде уведомить Ассоциацию о возникшем конфликте интересов или о возможности его возникновения, как только такому лицу станет об этом известно. В случае возникновения конфликта интересов или угрозы его возникновения у лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, ее работников, за исключением Директора Ассоциации, такие лица обязаны уведомить об этом Директора Ассоциации. В случае возникновения конфликта или угрозы его возникновения у Директора Ассоциации, он обязан уведомить об этом Председателя Совета Ассоциации.

3.5. Директор Ассоциации или Председатель Совета Ассоциации, если им стало известно о возникновении у члена Ассоциации или у лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, ее работников, личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, обязаны принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов. Предотвращение или урегулирование конфликта интересов в отношении лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, ее работников, может состоять в одобрении сделки Советом Ассоциации, либо изменении должностного положения лица, являющегося стороной конфликта интересов, вплоть до прекращения его полномочий в установленном порядке, и (или) в отказе его от выгоды, явившейся причиной возникновения конфликта интересов.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Стандарты, изменения, внесенные в Стандарты, решения о признании Стандартов утратившими силу вступают в силу по истечении десяти дней со дня их утверждения.

4.2. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрено Стандартом, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

4.3. Стандарты, изменения, внесенные в Стандарты, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.