

НОВОСТИ

Введены два дома ЖК «Цивилизация»

«Группа ЛСР» получила разрешение Службы госстройнадзора и экспертизы на ввод в эксплуатацию корпусов 4 и 5 в жилом комплексе комфорт-класса «Цивилизация» на Октябрьской набережной в Невском районе Санкт-Петербурга.

Общая площадь объектов составляет 66 тыс. кв. м, в том числе 44 тыс. кв. м жилой площади. Всего в двух корпусах расположены 853 квартиры.

ЖК «Цивилизация» площадью свыше 800 тыс. кв. м возводится в рамках редевелопмента на участке в 60 га, где ранее располагались заводы «Аэрок» и «Баррикада», принадлежащие «Группе ЛСР». Кроме жилья проект предполагает строительство двух школ, четырех детских садов, многоярусных паркингов и коммерческих помещений в первых этажах домов.

Л1 возвращается к бренду ЛЭК

Руководитель компании Л1 Павел Андреев подал заявку на регистрацию товарного знака ЛЭК – прежнего названия компании.

Заявка подана от компании «Север», которой также руководит Павел Андреев и дочерние структуры которой выступают застройщиками или входят в ТСЖ на объектах Л1. Название ЛЭК сменилось на Л1 8 лет назад, когда компания стала готовиться к выходу на долговой рынок: переведенное на английский, оно плохо характеризовало бизнес (lack в переводе с английского – недостаток).

Отметим, что некоторое время назад ЛЭК переживал нелегкие времена и даже был вынужден пойти на распродажу земельного банка для покрытия долгов. Сейчас ситуация стабилизировалась. Впрочем, аббревиатура ЛЭК не была забыта. По мнению генерального директора коммуникационного агентства Spice Media Виктории Кулибановой, возврат к прежнему названию скорее связан с юридической необходимостью. Она пояснила, что если раньше по каким-то причинам Павел Андреев не мог это название зарегистрировать, а теперь такая возможность появилась, то целесообразно защитить свой знак.

Завершено строительство корпуса 9 ЖК «Юттери»

В малоэтажном жилом комплексе «Юттери» в Колпинском районе Санкт-Петербурга завершилось строительство корпуса 9-в.

Корпус представляет собой жилое здание площадью 14 тыс. кв. м, в нем разместились 254 квартиры. Одновременно застройщик будет сдавать в эксплуатацию детский сад на 120 мест. Документы уже направлены в Службу госстройнадзора и экспертизы.

Строительство «Юттери» ведется в четыре очереди. Квартал включает десять четырехэтажных домов с мансардами на 2,1 тыс. квартир, а также детский сад и школу. Парковки расположены по периметру квартала. Площадь участка, на котором ведется строительство, – 30 га. Проект выполнен архитектурным бюро Юкки Тикканена. Сданы и заселены первые четыре корпуса. В настоящее время ведется строительство домов третьей и четвертой очередями проекта.

Обеспечивая устойчивое развитие

Вера Чухнова / В Екатеринбурге на площадке Уральского федерального университета состоялся I Уральский форум по устойчивому развитию. Собравшиеся эксперты отметили, что принцип устойчивого развития лежит в основе национальных проектов, реализация которых началась в России. ➔

Заместитель полпреда Президента РФ в Уральском федеральном округе (УФО) Виктор Дубенецкий подчеркнул, что столица Урала стала местом притяжения для огромного количества профессионалов и экспертов в области политики, строительства, IT, образования и культуры.

Концепция устойчивого развития (англ. sustainable development) предполагает процесс экономических и социальных изменений, при котором эксплуатация природных ресурсов, направление инвестиций, пути научно-технического развития, развитие личности и институциональные изменения согласованы друг с другом и укрепляют нынешний и будущий потенциал.

Для России с ее огромной территорией, различиями в климатических условиях, богатыми природными ресурсами, многонациональным составом населения,

ставители СРО и строительных компаний УФО, многие вопросы, поставленные ими перед Минстроем, начали решаться.

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, выступивший модератором круглого стола «Территориальное развитие и строительство», отметил, что в ходе мероприятия была продемонстрирована презентация, содержащая анализ исполнения нацпроекта «Жилье и городская среда», которая ранее была представлена президентом НОСТРОЙ Антоном Глушковым на совещании с участием премьер-министра РФ Дмитрия Медведева. «Этот анализ содержит полный комплекс проблем и пути их решения и является актуальным для УФО, поскольку дополнен статистикой и информационной составляющей по данным вопросам на Урале», – подчеркнул Антон Мороз.



Основная идея – это масштабная кооперация регионов, бизнеса и власти. У всех нацпроектов должны быть локомотивы роста

необходимостью решения накопившихся проблем эта концепция представляет особую важность. Поэтому эксперты, собравшиеся на форуме, подчеркивали, что принцип устойчивого развития легли в основу нацпроектов.

Член Высшего совета партии «Единая Россия», руководитель рабочей группы «Устойчивое развитие» Олег Бударгин отметил, что в ходе форума было получено большое количество предложений и идей. «Основная идея – это масштабная кооперация регионов, бизнеса и власти с их правильной координацией. У всех нацпроектов должны быть локомотивы роста, должен существовать союз науки, образования, власти и производителей», – подчеркнул он.

Сначала форум проходил в формате круглых столов, а пленарное заседание стало в некотором роде подведением итогов их работы. **Замглавы Минстроя РФ Дмитрий Волков** подчеркнул значимость мероприятия и самой темы устойчивого развития. Он также отметил, что уже в ходе работы круглого стола по территориальному развитию и строительству, в котором приняли активное участие пред-

Он отметил проблемы, препятствующие реализации нацпроекта: рост ипотечной ставки, который негативно отражается на объеме продаж, крайне малое количество выданных застройщикам разрешений на строительство, а также рост банкротства застройщиков и их уход со строительного рынка. Чтобы остановить этот уход, а также повысить рентабельность проектов жилищного строительства и достигнуть необходимых объемов строительства к 2024 году, по словам эксперта, нужно сосредоточиться на решении основных вопросов: повысить доступность ипотечного кредитования и увеличить объемы строительства жилищного фонда социального использования.

В рамках работы круглого стола были рассмотрены вопросы необходимости развития промышленности строительных материалов, ценообразования, технического регулирования и совершенствования земельного законодательства, работы с ресурсоснабжающими организациями и многие другие. Рекомендации, данные экспертами в ходе мероприятия, вошли в итоговую резолюцию I Уральского форума по устойчивому развитию.

МНЕНИЕ

Антон Мороз, вице-президент НОСТРОЙ:



– Такие совещания для системы саморегулирования крайне важны. Они показывают системность нашей работы, активность взаимодействия НОСТРОЙ с исполнительной и законодательной властью как на федеральном уровне, так и на местах, что позволяет эффективно решать проблемы, стоящие перед строительным комплексом. Это касается ценообразования, реформы привлечения средств в жилищное строительство, технического регулирования, нехватки специалистов рабочих специальностей и многих других вопросов.

Очень важно, что доклады представителей власти перемежались выступлениями участников отрасли. Таким образом, получилось подробное и разностороннее освещение стоящих задач, состоялся открытый серьезный диалог между представителями руководства Минстроя РФ, Совета Федерации, НОСТРОЙ. И получился он очень плодотворным: непосредственно во время общения были даны поручения по рассмотрению ряда проблемных моментов, связанных с саморегулированием и строительным комплексом в целом. К решению подключатся как федеральные ведомства, так и Совет Федерации, и, собственно, НОСТРОЙ.

Особо подчеркну, что сенатор Аркадий Чернецкий назвал НОСТРОЙ самым важным и эффективным экспертным сообществом по строительной отрасли как для Госдумы и Совета Федерации, так и для законодательных органов власти субъектов РФ. Замглавы Минстроя РФ Дмитрий Волков также подчеркнул экспертную роль организации, ее представительность, востребованность и эффективность ее работы как на федеральном уровне, так и в регионах.

Кроме того, состоялось обсуждение работы групп устойчивого развития. А также тех возможностей, которые они предоставляют саморегулируемому сообществу для донесения до органов власти нужд и пожеланий как самих СРО, так и строительных компаний.

Предложения саморегулируемых организаций по ряду направлений были переданы заместителю полпреда Президента РФ в Уральском федеральном округе Борису Кириллову. Он пообещал организовать для СРО и входящих в них компаний специальное совещание с участием полпреда Николая Цуканова, посвященное решению имеющихся проблем.

