**Меры   
по поддержке строительной отрасли в целях минимизации последствий кризисных явлений и адаптации строительной отрасли в послекризисный период**(предложения НОСТРОЙ и НОПРИЗ от 24.03.2020, а также саморегулируемых организаций и их членов   
с учетом COVID-2019) **по состоянию на 12.05.2020**

**Территориальное планирование и градостроительное зонирование**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОБЩИЕ ВОПРОСЫ** | | | | |
| 1. | Перевод услуги по технологическому присоединению (подключению) в электронный вид через механизм «Единого окна» на базе органа власти или подведомственной организации в субъекте Российской Федерации. | предложения  НОСТРОЙ и НОПРИЗ |  |  |
| 2. | Разработка совместных поправок в земельное законодательство и в законодательство о технологическом подключении (присоединении) для придания «предварительным техническим условиям», получаемыми организаторами аукциона на право аренды земельных участков для целей застройки или участниками таких аукционов, статуса оферты ресурсоснабжающей организации. | предложения  НОСТРОЙ и НОПРИЗ |  |  |
| 3. | Разработка и реализация мер по повышению доступности инженерной инфраструктуры, включая использование инвестиционных программ коммунальных предприятий и естественных монополий, синхронизированных с документами территориального планирования и обеспечиваемых финансированием с использованием тарифного регулирования | предложения  НОСТРОЙ и НОПРИЗ |  |  |
| 4. | Установление для региональных и муниципальных органов власти целевых показателей по вовлечению в оборот подготовленных для строительства земельных участков. | предложения  НОСТРОЙ и НОПРИЗ |  |  |
| 5. | Проведение мониторинга за соответствием проектов и схем развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур с документами территориального планирования в зонах активного (перспективного) строительства жилья в регионах. | предложения  НОСТРОЙ и НОПРИЗ |  |  |
| 6. | Разработка типовой региональной программы стимулирования ИЖС, включающую выбор земельных участков, разработку градостроительных концепций, определение источников финансирования строительства инфраструктуры, установление регламентов использования земельных участков, территорий и объектов общего пользования, формирование фондов обеспечения долгосрочного финансирования строительства ИЖС и пр. мер стимулирования на уровне субъектов Российской Федерации. | предложения  НОСТРОЙ и НОПРИЗ | 1)Ассоциация «Жилищно-строительное объединение Мурмана», г. Мурманск, письмо от 02.04.2020№ 444;  2) Институт экономики города, письмо от 10.04.2020 |  |
| 7. | Разработка и выполнение комплекса мер по повышению доступности земельных участков, включая меры по совершенствованию и переработке градостроительной документации, с учетом увеличения земель застройки | предложения  НОСТРОЙ и НОПРИЗ | Ассоциация «Жилищно-строительное объединение Мурмана», г. Мурманск, письмо от 02.04.2020№ 444 |  |
| 8. | В целях увеличения темпов вовлечения новых земельных участков в период восстановления параметров деятельности строительной отрасли, а также для гарантированного достижения показателей Национального проекта «Жилье и городская среда» предлагается ввести мораторий на применение ограничений, установленных в зонах особых условий использования территорий до 31 декабря 2022 года, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и специальными актами Правительства Российской Федерации. | предложения  НОСТРОЙ и НОПРИЗ |  |  |
| 9. | Введение института независимой оценки технических условий и решений, выдаваемых застройщикам ресурсоснабжающими организациями в процессе технологического присоединения. | предложения  НОСТРОЙ и НОПРИЗ |  |  |
| 10.. | Нормативное закрепление возможности переуступки мощности от потребителя услуги по технологическому присоединению (подключению) к другой заинтересованной организации. | предложения  НОСТРОЙ и НОПРИЗ |  |  |
| 11. | Введение возможности корректировки технических условий без их отмены по результатам проектирования объектов жилищного строительства. | предложения  НОСТРОЙ и НОПРИЗ |  |  |
| 12. | Разработка совместных поправок в земельное законодательство, градостроительное законодательство и в законодательство о технологическом подключении (присоединении) для увязки схем развития сетей, инвестиционных программ естественных монополий и документов территориального планирования. | предложения  НОСТРОЙ и НОПРИЗ |  |  |
| **ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ** | | | | |
| 1. | Снижение стоимости строительства за счет повышения доступности предоставления или приобретения земельных участков для малоэтажного жилищного строительства и финансирования инженерной и социальной инфраструктуры | предложения  НОСТРОЙ и НОПРИЗ |  |  |
| 2. | Снижение арендной платы за использование земельных участков при ведении строительства или ее отмена (отсрочка) сроком на 6 месяцев при строительстве жилья и социальных объектов | ООО СП «Менеджмент», письмо вх. № 01-2794/20 от 31.03.2020 | 1)ООО «Финстрой»  г. Самара, письмо от 07.04.2020  2) Сахалинское Саморегулируемое объединение Строителей, письмо от 09.04.2020 № 495  3) Ассоциация СРО «Строитель», г. Ижевск, письмо от 17.04.2020 № 321 | 1) Письмо НОСТРОЙ от 04.04.2020 № 04-02-1329/20 |
| 3. | Установить возможность продления договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на срок не менее 5-ти лет с сохранением их условий по заявлению застройщика. | предложения  НОСТРОЙ и НОПРИЗ | 1)ОПОРА России, письмо от 06.04.2020;  2) ООО «Прогресс», г. Астрахань, письмо от 22.04.2020 № 49/1  3) Трест Магнитострой, г. Магнитогорск, письмо от 20.04.2020 № 04-2/2020 | 1. Письмо НОСТРОЙ от 15.04.2020 № 01-1334/20; 2. Внесен законопроект № 953580-7— о праве арендатора земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, потребовать увеличения срока договора аренды до 3-х лет. |
| 4. | Снижение стоимости земельных участков под строительство. | ООО СП «Менеджмент», письмо вх. № 01-2794/20 от 31.03.2020 |  |  |
| 5. | Рекомендовать главам органов местного самоуправления применять при предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в том числе по итогам торгов, стандартную муниципальную ставку арендных платежей. | предложения  НОСТРОЙ и НОПРИЗ |  |  |