

# ВИКТОР ТЕРЕНТЬЕВ: СОЗДАНЫ ВСЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ УСКОРЕННОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ В КАЖДОМ СУБЪЕКТЕ РФ



15 апреля 2021 года в Москве прошел Всероссийский съезд саморегулируемых организаций изыскателей и проектировщиков - членов Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» (далее – НОПРИЗ). О том, какие были подняты вопросы на съезде, каковы перспективы, мы попросили рассказать Президента Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала» Виктора Терентьева, заслуженного строителя России, кандидата экономических наук.

## – Виктор Алексеевич, какие важные вопросы обсуждались?

– Необходимо отметить, что съезд прошел накануне Послания Федеральному Собранию Президента РФ Владимира Путина, которое посвящено главным образом внутренним преобразованиям социально-экономической политики страны.

За время своей работы НОПРИЗ стало авторитетной организацией, представляющей интересы профессионального сообщества и играющей ведущую роль в совершенствовании и развитии градостроительного законодательства и саморегулирования.

С участием Министерства строительства и ЖКХ РФ, Государственной Думы РФ, Российской академии архитектуры и строительных наук, НИИ высшего образования, экспертного российского и зарубежного сообщества обсуждены актуальные проблемы ценообразования, вопросы в сфере инженерных изысканий, обследования зданий и сооружений, развития рынка проектно-изыскательских работ, сотрудничества в области технического регулирования, цифровизации отрасли, а также кадрового обеспечения.

Конструктивное взаимодействие с органами исполнительной власти всех уровней способствует формированию эффективных механизмов государственной политики в области жилищного, промышленного и инфраструктурного строительства.

Нет сомнения, решения, принятые на съезде, и дальнейшая деятельность НОПРИЗ будут направлены на достижение поставленной Президентом России масштабной задачи по разработке и реализации национального проекта в сфере жилья и городской среды.

## – Вносятся изменения в Градостроительный кодекс РФ. На устранение каких проблем они направлены?

– Совершенствование законодательства направлено на снижение избыточного государственного регулирования, улучшение предпринимательского климата в сфере градостроительной деятельности. Существенно сократились сроки получения разрешения на строительство. Если в 2017 году Россия находилась по этому показателю в мировом рейтинге Doing Business на 115 месте, то в 2020 году – на 6!

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ разрешение на строительство выдается в течение пяти рабочих дней, и только в исключительных случаях, если строительство или реконструкция объекта планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения – в течение тридцати дней. При этом застройщику, техническому заказчику следует более качественно подготавливать документы,

необходимые для получения разрешения на строительство.

Если раньше процесс проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий составлял 60 дней, сегодня – 42 рабочих дня. Кроме того, органы государственной экспертизы внедряют оказание услуг в электронной форме.

К сожалению, сохраняются проблемы, связанные с подключением строящихся объектов к инженерной и транспортной инфраструктуре. По строительству дорог, как правило, все согласования составляют около двух лет. Профильным органам есть над чем работать в этом направлении, в том числе по использованию электронного взаимодействия с целью сокращения сроков административных процедур.

## – На съезде была озвучена разработанная Правительством РФ Стратегия «Агрессивное развитие инфраструктуры». В чем ее суть?

– 13 апреля 2021 года заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин представил последнюю редакцию проекта новой Стратегии социально-экономического развития России, которая внесена для широкого общественного обсуждения.

Агрессивное развитие инфраструктуры – именно такой курс определен на ближайшие десять лет. Главная суть Стратегии – ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЧЕЛОВЕКА. Стратегия будет включать в себя все национальные цели и задачи, в том числе рост объемов жилищного строительства и создание комфортной среды. Необходимо решить большие межведомственные задачи до 2024 года и стратегические – до 2030 года. Причем под инфраструктурным строительством понимается и дороги, и сети, и социальные объекты, городская среда – все, что входит в нормальное обеспечение жизнедеятельности населенных пунктов и связи между ними.

План по агрессивному развитию инфраструктуры заключается в строительстве новых автомобильных магистралей, железных дорог, портов, пограничных переходов и даст импульс последовательному решению эффективной занятости населения и повышению качества жизни.

## – В Стратегии уделяется внимание индивидуальному жилищному строительству. Эта важная тема обсуждалась и на съезде.

– Индивидуальное жилищное строительство предусматривает не только «строительство дома», а обеспечение его всеми коммуникациями, транспортной доступностью, объектами социальной инфраструктуры. Но самое важное – для людей должны быть созданы рабочие ме-

ста. И не случайно министр строительства Ирек Файзуллин сообщил, что в Минстрое России создается подразделение по развитию промышленного строительства. На внутреннем промышленном рынке нужно поднимать планку эффективности национальной промышленной политики, защищая внутренний рынок, максимально задействовать собственный научно-технический потенциал, тем самым решая вопросы импортозамещения.

**– Виктор Алексеевич, как член экспертного совета Комитета по транспорту и строительству Госдумы РФ, Вы участвовали в разработке поправок к Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Расскажите об этом поподробнее.**

– В конце 2019 года я выступил на совещании строителей с участием заместителя председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадия Михайловича Чернецкого. Главный лейтмотив моего выступления: внести изменения в Закон № 44-ФЗ - при размещении государственных закупок по объектам капитального строительства отдавать предпочтение открытому конкурсу.

При проведении конкурсов, в первую очередь, для отбора надежных подрядчиков необходимо учитывать наличие у них квалифицированных работников, материально-технической базы, успешный опыт исполнения государственных контрактов. Всё это в совокупности даст положительный результат для экономики страны, позволит вводить объекты с высоким качеством и в установленные сроки.

**Почему мы выступаем против проведения электронных аукционов?**

Всем известно, что победителя электронного аукциона выбирают при максимальном снижении цены, бывает, что на 25 и более процентов. В итоге, контракты не исполняются, заказчики не получают качественного результата работ, бюджетные средства на протяжении многих лет не осваиваются или расходуются неэффективно, наносится урон экономике страны. С учетом неутешительного опыта важно осознать необходимость выбора для реализации государственных, региональных и муниципальных проектов профессиональных субъектов строительного рынка, а не фирм – однодневок.

**– Тем самым Ваше выступление и приведенные доводы были услышаны?**

– Мое выступление, а это мнение нашего профессионального сообщества, принесло ощутимый результат. Принят Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 249-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановление Правительства РФ от 25.06.2020 N 921, которым из перечня товаров, работ, услуг, в случае

осуществления закупок которых заказчик обязан проводить электронный аукцион, исключены «Работы строительные (коды ОК: 41.2, 42, 43)».

Эти поправки предоставляют право заказчикам осуществлять закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства путем проведения открытого конкурса в электронной форме.

Кроме того, Правительством РФ подготовлен законопроект о существенном уменьшении числа способов определения поставщиков с 11 до 3 (конкурс, электронный аукцион, запрос котировок). Это позволит снизить административные барьеры, унифицировать требования к участникам закупок, сократить количество предоставляемых документов.

**– Что важно в реализации Стратегии «Агрессивное развитие инфраструктуры»?**

– Реализация «Стратегии развития инфраструктуры» и государственных программ позволит субъектам инвестиционной и градостроительной сферы наращивать реальную конкурентоспособность строительного сектора экономики.

Сегодня созданы все условия для ускоренного социально-экономического развития, повышения качества жизни в каждом субъекте РФ. Это требует действительной концентрации усилий органов власти, бизнеса, институтов гражданского общества, научно-образовательного потенциала по разработке долговременных госзаказов для капитального строительства, создания новых производств, реализации проектов при сохранении государственного контроля и управляемости, ресурсной поддержке приоритетных направлений.

Эксперты отмечают возрастание роли жилищного строительства в соответствии с перспективными генеральными планами городов, учетом территориальных схем размещения производительных сил. В Стратегии «Агрессивное развитие инфраструктуры» достаточно полно раскрыты приоритеты комплексного развития территорий, мегаполисов, а также малых городов и сельских поселений. В связи с чем необходима разработка новых подходов к территориальному планированию с учетом накопленного опыта и зарубежных практик.

**– Вы участвовали в создании книги о легендарном человеке – Борисе Всеволодовиче Коноплеве.**

– По инициативе коллег, друзей, родных и близких к 75-й годовщине Великой Победы издана книга «Человек труда, чести и достоинства» о Борисе Всеволодовиче Коноплеве. Издание осуществлено при поддержке Пермского края, Государственного архива социально-политической истории, составителя издания, Почетного гражданина Пермского края - Зои Романовны Козловой.

Борис Всеволодович – человек-эпоха, один из самых авторитетных государственных деятелей современности Пермской области, с которым нам непосредственно приходилось работать. Государственный

партийный деятель, был первым секретарем Пермского обкома КПСС с 1972 по 1988 год, депутатом Верховного Совета СССР. Награжден государственными наградами: тремя орденами Ленина, боевым орденом Красной Звезды и орденом Трудового Красного Знамени.

В книге отмечены наиболее значительные события, непосредственно отразившиеся на многогранной деятельности Бориса Всеволодовича. В этом человеке сочеталась нравственная ответственность, уважение к людям, особенно в тяжелые времена войны, Великой Победы и восстановления страны. В книге собраны воспоминания о Борисе Всеволодовиче коллег, руководителей разных отраслей.

От природы наделенный сильным характером, Борис Всеволодович буквально покорял своей эрудицией, глубокими знаниями, стратегическим взглядом на многие процессы, происходившие в обществе. Во многом благодаря ему, в свое время Пермская область добила впечатляющих результатов экономического роста и улучшения жизненных условий граждан, повышения уровня благосостояния и занятости населения.

У нас было единое понимание ценности Родины, созидательного труда.

Повышенное внимание уделялось развитию капитального строительства. Сотрудничество со строителями всегда являлось приоритетным, конструктивным, нацеленным на конечный результат.

Еще раз подчеркну: 1987 году мы достигли максимального ввода жилья за всю историю «Пермской губернии» – 1505,5 тыс. кв. метров. Этот исторический рубеж до настоящего времени не превзойден.

Уместно напомнить, когда США наложили запрет на ввоз карбамида из Пермской области, а также санкции на строительство и поставку труб для газопровода Уренгой – Помары – Ужгород, мы продолжили строить производственные мощности, жилье, газокomppressorные станции и линейные сооружения.

В завершение нашего разговора о Борисе Всеволодовиче приведу цитату Сенеки Лутция Аннея, древнеримского философа: «Жизнь долга, если она полна... Будем измерять ее поступками, а не временем». Эти слова в полной мере можно отнести к Б.В. Коноплеву.

Официальная презентация книги состоялась 24 сентября 2020 года в Пермском государственном архиве. В торжественной обстановке книги вручены руководителям предприятий и ветеранам строительной отрасли.

Надо всегда помнить о наших поколениях и современниках, их вкладе в развитие России, так как без глубокого знания прошлого невозможно воспринимать современность и активно работать на будущее.

*Терентьев В. А.,  
Президент СПО Союза  
«Проектные организации Урала»,  
заслуженный строитель России,  
кандидат экономических наук*