



**Реализация плана
мероприятий по
совершенствованию системы
ценообразования в строительстве
в Дальневосточном федеральном
округе**

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Рост цен на строительные материалы



17% составил средний рост индексов за 2021 год (на примере объектов образования)

Влияние роста цен строительных материалов на конечную стоимость строительства:

Объект – Детский сад на 99 мест
Ориентировочная стоимость (4 кв. 2021 г) – **305 млн. рублей**

Недофинансирование составит:

Республика Бурятия	Приморский край	Еврейская АО	Хабаровский край	Забайкальский край	Амурская область	Республика Саха (Якутия)	Сахалинская область	Камчатский край	Магаданская область	Чукотский АО
22,1%	17,4%	17,3%	17,1%	16,9%	16,8%	11,3%	11,0%	7,3%	6,7%	6,4%

Средний рост цен на строительные материалы за 2021 год:



Бетон - 15,4%
Раствор - 16,8%



Материал кровельный - 30,3%



Доска обрезная - 42,2%



Кирпич – 37,7%



Плиты перекрытия - 25,0%



Битум - 42,9%

Пересчет стоимости контрактов (44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП РФ №615)

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и снос объектов

ПП РФ №1315, №1812, №2594

- ✓ Увеличение цены контракта **до 30%**
- ✓ Срок исполнения контракта **не ограничен**
- ✓ Стоимость контракта **более 1 млн.рублей**
- ✓ Дата заключения - **до 01.01.2022 г.**
- ✓ Повторная экспертиза (в части достоверности сметной строительства) по контрактам **более 100 млн.рублей**
- ✓ Обязательства по контракту не исполнены

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

ПП РФ №1667

- ✓ Увеличение цены контракта **до 25%**
- ✓ Заключенные до **01.01.2023 года**
- ✓ Заключение о достоверности определения сметной стоимости

Кампус им. Н.Э. Баумана в Калужской области - увеличены лимиты из федерального бюджета **на 2,2 млрд. рублей**

Детская поликлиника в Ярославской области - увеличены лимиты из федерального бюджета **на 30 млн. рублей**

Культурно-досуговый центр в Челябинской области - цена контракта увеличилась **на 12 млн. рублей**

Исполнение программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Доля заключенных договоров в 2021 году от плана составила:

всего по **РФ** - **77,5%**

всего по **ДФО** - **44,6%**

Доля выполненных работ по заключенным договорам за 2021 год составила:

всего по **РФ** - **71,5%**

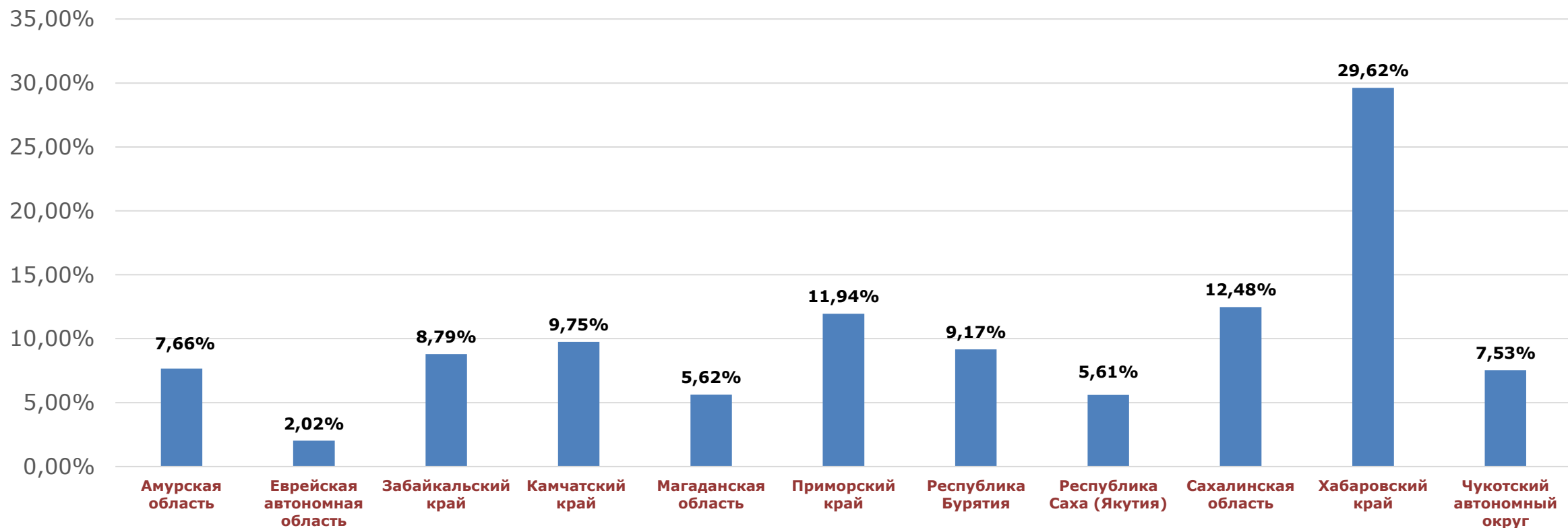
всего по **ДФО** - **71,8%**

По регионам ДФО

	Республика Бурятия	Приморский край	Еврейская АО	Хабаровский край	Забайкальский край	Амурская область	Республика Саха (Якутия)	Сахалинская область	Камчатский край	Магаданская область	Чукотский АО
План, млрд.руб	1,19	5,01	0,34	1,61	0,69	0,97	18,56	1,70	1,98	3,52	0,25
Заключено договоров, млрд. руб	0,93	4,70	0,17	1,48	0,69	0,77	2,31	1,69	1,53	1,48	0,25
<i>Доля стоимости работ, фактически включенных в договоры подряда, %</i>	78,1%	93,7%	49,5%	92,0%	100,0%	78,8%	12,4%	99,4%	77,3%	42,0%	99,4%
Выполнено, млрд.руб	0,87	3,17	0,02	1,42	0,69	0,56	0,92	1,67	1,35	0,54	0,25
Доля освоения по договорам, %	93,8%	67,6%	14,2%	96,3%	100,0%	73,5%	40,1%	98,8%	88,0%	36,3%	100,0%

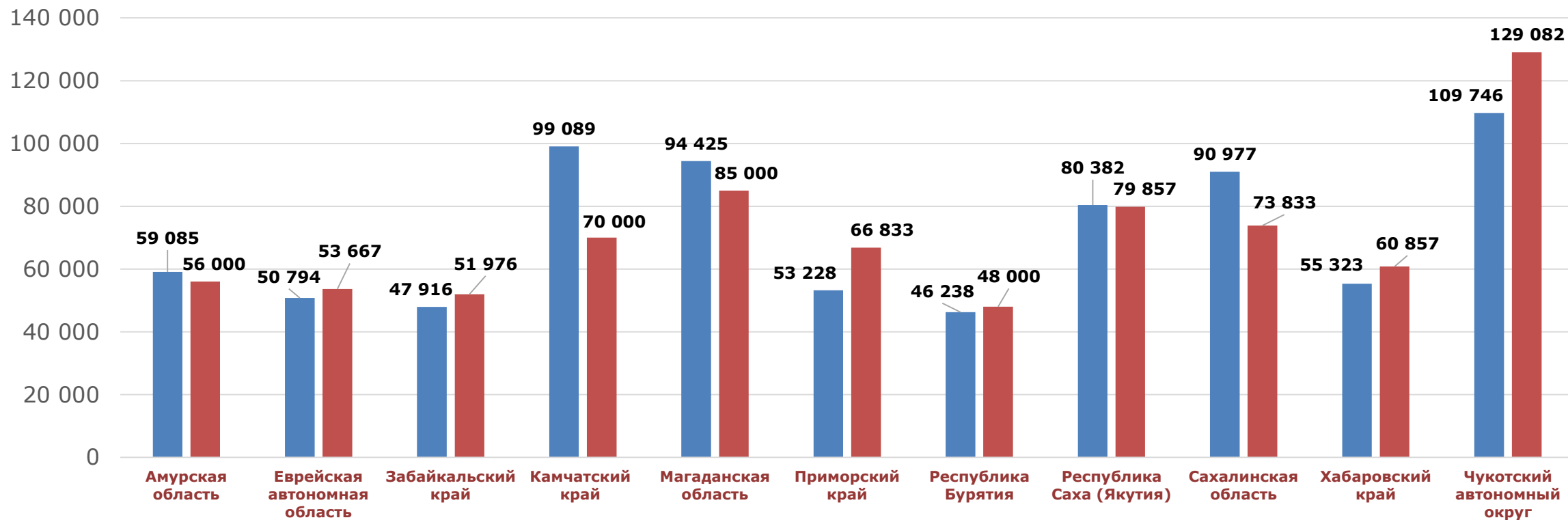
Сравнение роста труда рабочих 4 разряда в ДФО

Рост утвержденной заработной платы рабочих-строителей с 2019 г. по 2020 г.*



* Утверждение размера оплаты труда за 2021 год - 1 квартал 2022 года

Сравнение установленного размера оплаты труда рабочих с рыночной заработной платой в ДФО



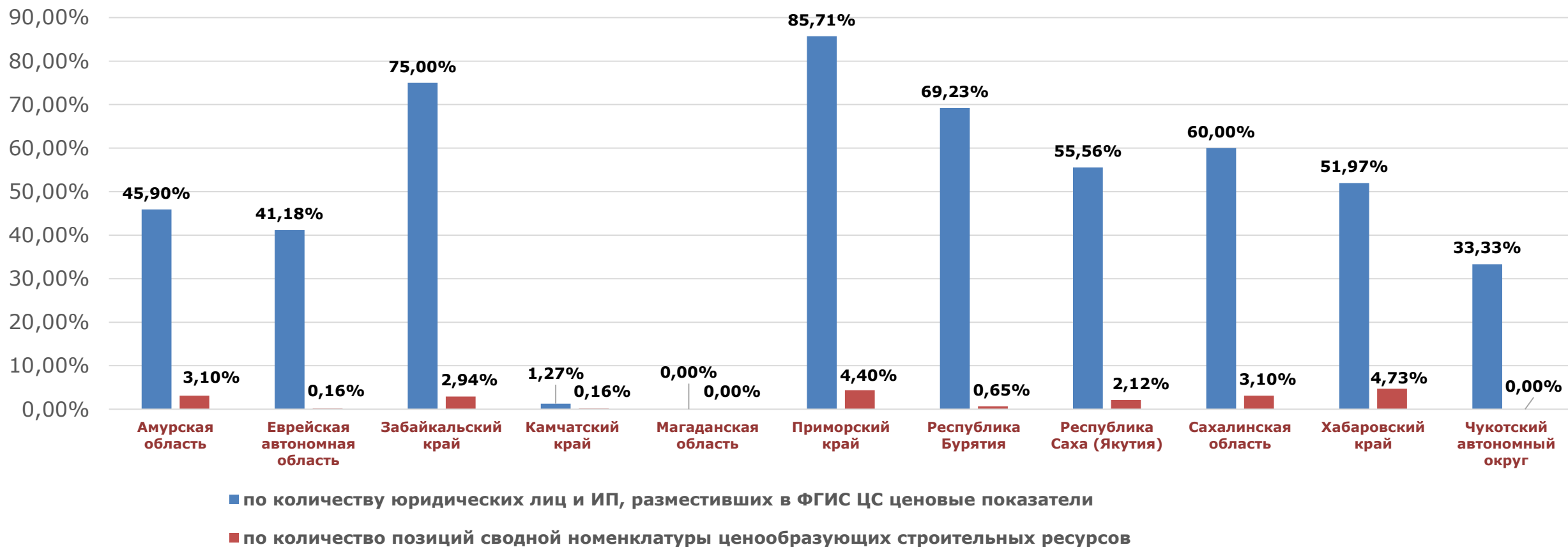
■ Средний размер установленной заработной платы рабочего-строителя 4 разряда на 2021 год, руб.

■ Средняя рыночная заработная плата, 2021 г., руб.

**Из ДФО Сахалинская область принимает участие
в пилотном проекте по расчету оплаты труда рабочего 1 разряда**

Динамика наполнения ФГИС ЦС в ДФО

Динамика наполнения ФГИС ЦС в IV кв. 2021, %






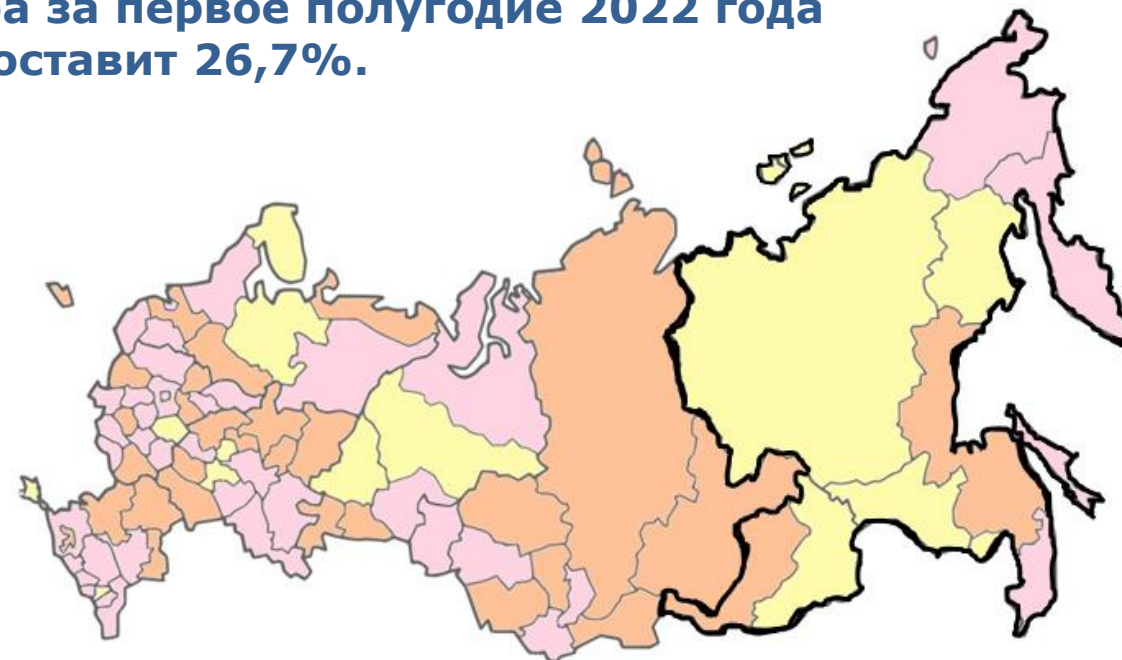
Из ДФО Республика Саха (Якутия) и Хабаровский край принимают участие в пилотном проекте по наполнению ФГИС ЦС

Сравнение нормативов стоимости 1 м² общей площади жилого помещения, рекомендуемых Минстроем РФ, с рыночной стоимостью 1 м² по состоянию на 1 квартал 2022 года*


Средний рост норматива одного квадратного метра за первое полугодие 2022 года по отношению ко второму полугодю 2021 года составит 26,7%.


Норматив стоимости 1 м² во многих административных центрах имеет занижение по сравнению с рыночной стоимостью 1 м²

-  Регионы, в которых более чем на 15% занижен рекомендуемый норматив стоимости 1 м²
(из ДФО: Камчатский край, Приморский край, Сахалинская область, Чукотский автономный округ)
-  Регионы, в которых от 5-15% занижен рекомендуемый норматив стоимости 1 м²
(из ДФО: Республика Бурятия, Хабаровский край)
-  Регионы, в которых рекомендуемый норматив стоимости 1 м² соответствует рыночной стоимости м²
(из ДФО: Амурская область, Еврейская автономная область, Забайкальский край, Магаданская область, Республика Саха (Якутия))



* Административный центр

 123242, Российская Федерация, Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3

 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

 тел.: +7(495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ